

FINANCIERA SUSTENTABLE DE MEXICO S.A. DE C.V., S.F.P.
NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1
AV. PASEO DE LA REFORMA 1254, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, DEL. MIGUEL HIDALGO, CIUDAD DE MÉXICO
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2019
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO				PASIVO Y CAPITAL
DISPONIBILIDADES	\$	36,594		CAPTACION TRADICIONAL
INVERSIONES EN VALORES				Depósitos de exigibilidad inmediata
Títulos para negociar	\$	-		\$ 20,632
Títulos disponibles para la venta	"	-		" 205,776
Títulos conservados a vencimiento	"	9,774	9,774	" - \$ 226,409
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)		22,863	22,863	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS
CARTERA DE CREDITO VIGENTE				De corto plazo
Créditos comerciales				\$ 35,824
Actividad empresarial o comercial	\$	316,522		" 108,118
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	"	-	316,522	" 143,942
Créditos de consumo	"	-		COLATERALES VENCIDOS
Créditos a la vivienda				Reportos (saldo acreedor)
Media y residencial	\$	-		" - "
De interés social	"	-		OTRAS CUENTAS POR PAGAR
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	316,522		Impuestos a la utilidad por pagar
CARTERA DE CREDITO VENCIDA				\$ -
Créditos comerciales	\$	9,331		" 4
Actividad empresarial o comercial	"	-		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de administración
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	"	9,331		"
Créditos de consumo	"	-		Acreedores por liquidación de operaciones
Créditos a la vivienda				"
Media y residencial	\$	-		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo
De interés social	"	-		"
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	9,331		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar
CARTERA DE CREDITO (-) MENOS:				" 39,557
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	"	-	8,230	" 39,562
CARTERA DE CREDITO (NETO)	"	-	317,624	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	"	-	67,340	"
BIENES ADJUDICADOS	"	-	0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	"	-	15,751	" 137
INVERSIONES PERMANENTES	"	-	50	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	"	-	0	" 63
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	"	-	0	TOTAL DE PASIVO
OTROS ACTIVOS				\$ 410,113
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	18,688		CAPITAL CONTABLE
Otros activos	"	1,065	19,753	CAPITAL CONTRIBUIDO
TOTAL DE ACTIVO	\$	489,749		Capital social
				\$ 64,250
				Aportaciones de sociedades financieras comunitarias (2)
				"
				Patrimonio fundacional (2)
				"
				Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración
				"
				Primas en venta de acciones
				"
				Obligaciones subordinadas en circulación
				"
				Efecto por la incorporación al régimen de sociedades financieras populares
				" 64,250
				CAPITAL GANADO
				Reservas de capital
				Fondo Social de Reserva
				\$
				"
				Fondo de Reserva Comunitario
				"
				Fondo de Reserva
				" 896
				Otras reservas de capital
				" 896
				Resultados de ejercicios anteriores
				" 8,067
				Resultados por valuación de títulos disponibles para la venta
				"
				Resultado por tenencia de activos no monetarios
				"
				Resultado neto
				" 6,424
				" 15,387
				TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
				\$ 79,637
				TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE
				\$ 489,749

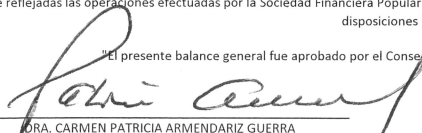
CUENTAS DE ORDEN

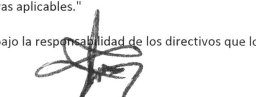
Avales otorgados	\$	
Activos y pasivos contingentes	"	
Compromisos crediticios	"	
Bienes en fideicomiso o mandato	"	
Fideicomiso	"	199,010
Mandato	"	
Bienes en custodia o en administración	"	
Colaterales recibidos por la entidad	"	
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	"	
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	"	642
Otras cuentas de registro	"	199,291

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2019 es de 64250 miles de pesos"

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"


DRA. CARMEN PATRICIA ARMENDARIZ GUERRA
 DIRECTORA GENERAL


CP. INES ZERMIENTO GARCÍA
 CONTADORA

Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	161.3176%
NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	209.7129%
NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/	699.0429%
http://www.cnbv.gob.mx	

FINANCIERA SUSTENTABLE DE MEXICO S.A. DE C.V., S.F.P.

NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1

AV. PASEO DE LA REFORMA 1254 COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC DEL. MIGUEL HIDALGO, CIUDAD DE MEXICO

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

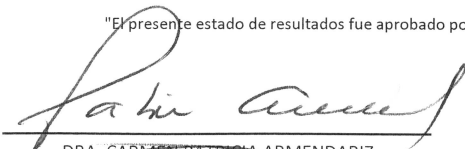
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2019

(Cifras en miles de pesos)

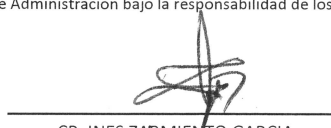
Ingresos por intereses		\$	67,848
Gastos por intereses		"	37,217
Resultados por posición monetaria neto (margen financiero)		"	-
MARGEN FINANCIERO		\$	30,631
Estimación preventiva para riesgos crediticios		"	4,381
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	26,250
Comisiones y tarifas cobradas	\$	-	
Comisiones y tarifas pagadas	"	5,147	
Resultado por intermediación	"	-	
Otros ingresos (egresos) de la operación	"	27,060	
Gastos de administración y promoción	"	41,740	"
			<u>- 19,827</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	6,424
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos			
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	6,424
Impuestos a la utilidad causados	\$	-	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	"	-	"
			<u>-</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	6,424
Operaciones discontinuadas		\$	
RESULTADO NETO		\$	<u>6,424</u>

"El presente estado de resultados, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"



DRA. CARMEN PATRICIA ARMENDARIZ
DIRECTORA GENERAL



CP. INES ZARMIENTO GARCIA
CONTADORA

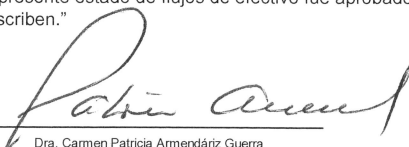
Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	161.3176%
NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	209.7129%
NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/	699.0429%
http://www.cnbv.gob.mx	

FINANCIERA SUSTENTABLE DE MÉXICO S.A. DE C.V., S.F.P.
 NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1
 AV. PASEO DE LA REFORMA 1254 COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC DEL. MIGUEL HIDALGO CDMX
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 Expresados en moneda de poder adquisitivo de Septiembre del 2019
 (Cifras en miles de pesos)

Resultado neto	\$	6,423.52
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	\$	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	"	-
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	"	755.46
Amortizaciones de activos intangibles	"	2,127.35
Provisiones	" -	14,563.88
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	"	-
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	"	-
Operaciones discontinuadas	"	-
	\$ -	<u>11,681.08</u>
Actividades de operación		
Cambio en inversiones en valores	" -	10,674.37
Cambio en deudores por reporto	"	-
Cambio en cartera de crédito (neto)	"	26,526.07
Cambio en bienes adjudicados (neto)	"	-
Cambio en otros activos operativos (neto)	"	20,558.99
Cambio en captación tradicional	"	38,121.75
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	" -	22,277.01
Cambio en colaterales vendidos	"	-
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	"	-
Cambio en otros pasivos operativos	"	10,616.80
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	"	-
Pago de impuestos a la utilidad	"	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	"	<u>57,614.65</u>
Actividades de inversión		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	"	-
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	"	-
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	"	-
Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	"	-
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	"	-
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes	"	-
Cobros de dividendos en efectivo	"	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	" -	32,361.63
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	"	-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	"	-
Pagos por disposición de otros activos de larga duración	"	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	" -	<u>32,361.63</u>
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones	\$	-
Pagos por reembolsos de capital social	"	-
Pago de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo	"	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	"	-
Cobros por emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	"	-
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	"	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	"	<u>-</u>
Incrementó o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	\$	25,253.02
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	"	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	"	11,340.55
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$	<u>36,593.57</u>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


 Dra. Carmen Patricia Armendáriz Guerra
 Directora General


 C.P. Ines Zambrano García
 Contadora

Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	161.3176%
NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	209.7129%
NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/	699.0429%
http://www.cnbv.gob.mx	

FINANCIERA SUSTENTABLE DE MÉXICO S.A. DE C.V., S.F.P.,

NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1

AV. PASEO DE LA REFORMA 1254 COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC DEL. MIGUEL HIDALGO CDMX

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

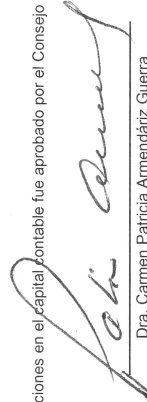
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2019

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital Social				Capital contribuido				Capital ganado			Total capital contable
		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras populares	Reserva de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto		
Saldo al 31 de Diciembre de 2018	64,250	0	0	0	0	480	4,316	0	0	4,168	73,213	
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS												
Suscripción de acciones capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	417	-417	0	0	0	-0	
Constitución de reservas	0	0	0	0	0	0	4,168	0	0	-4,168	0	
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total	64,250	0	0	0	0	417	3,751	0	0	-4,168	64,250	
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:												
Utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,424	6,424	
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total	64,250	0	0	0	0	896	8,067	0	0	6,424	79,637	
Saldo al 30 de Septiembre de 2019	64,250	0	0	0	0	896	8,067	0	0	6,424	79,637	

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


 Dra. Carmen Patricia Armendáriz Guerra
 Directora General


 C.P. Ines Zaymento Garcia
 Contadora

Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	161.3176%
NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	209.7129%
NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/	689.0429%

<http://www.cnfv.gob.mx>