

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Estados financieros

31 de marzo de 2023

ACTIVO	\$	38,173	PASIVO Y CAPITAL	\$	
DISPONIBILIDADES			CAPTACION TRADICIONAL		
			Depósitos de exigibilidad inmediata	233,833	
			Depósitos a plazo	3,975,611	
			Títulos de crédito emitidos	-	4,209,444
			Cuentas sin movimiento	-	
INVERSIONES EN VALORES			PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
Títulos para negociar	\$	-	De corto plazo	-	
Títulos disponibles para la venta	"	-	De largo plazo	-	
Títulos conservados a vencimiento	"	891,079			
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)		20	COLATERALES VENCIDOS		
			Reportos (saldo acreedor)	-	
			Otros colaterales vencidos	-	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Créditos comerciales			Impuestos a la utilidad por pagar	-	
Actividad empresarial o comercial	\$	3,360,696	PTU por pagar	-	
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	"	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de administración	-	
			Acreedores por liquidación de operaciones		
Créditos de consumo			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo		
Créditos a la vivienda			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	66,419	66,419
Medida y residencial	\$	-	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION		
De interés social	"	-	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE		\$ 3,360,696	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		32,709
			TOTAL DE PASIVO		\$ 4,308,572
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			CAPITAL CONTABLE		
Créditos comerciales			CAPITAL CONTRIBUIDO		
Actividad empresarial o comercial	\$	54,757	Capital social	177,650	
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	"	-	Aportaciones de sociedades financieras comunitarias (2)	-	
Créditos de consumo			Patrimonio fundacional (2)	-	
Créditos a la vivienda			Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	920,220	
Medida y residencial	\$	-	Primas en venta de acciones	-	
De interés social	"	-	Obligaciones subordinadas en circulación	-	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA		\$ 54,757	Efecto por la incorporación al regimen de sociedades financieras populares	1,097,870	
CARTERA DE CREDITO		\$ 3,415,453	CAPITAL GANADO		
(-) MENOS:			Reservas de capital		
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		-	Fondo Social de Reserva	2,181	
			Fondo de Reserva Comunitario	-	
CARTERA DE CREDITO (NETO)		3,319,178	Fondo de Reserva	-	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		120,413	Otras reservas de capital	164,385	
BIENES ADJUDICADOS		246,878	Resultados de ejercicios anteriores	-	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		9,156	Resultados por valuación de títulos disponibles para la venta	-	
INVERSIONES PERMANENTES		8,916	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA		0	Resultado neto	147,242	309,446
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		222,608	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE		\$ 788,424
OTROS ACTIVOS			TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		\$ 5,096,996
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	235,593			
Otros activos		4,982			
TOTAL DE ACTIVO		\$ 5,096,996			

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$	
Activos y pasivos contingentes	"	
Compromisos crediticios	"	
Bienes en fideicomiso o mandato	"	
Fideicomiso	"	6,927
Mandato	"	
Bienes en custodia o en administración	"	
Colaterales recibidos por la entidad	"	
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	"	
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	"	801
Otras cuentas de registro	"	237,840

"El saldo histórico del capital social al 31 de marzo de 2023 es de 177,650 miles de pesos"

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

ING. CARLOS ARTURO MARMOLEJO TRUJILLO
DIRECTOR GENERAL

ING. ARTURO AVALOS FAVELA
DIRECTOR EJECUTIVO DE FINANZAS

CP. INES ZAMBRANO GARCIA
DIRECTORA DE CONTABILIDAD


Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	150.4519%
NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	195.5874%
NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/	651.9581%
http://www.cnbv.gob.mx	

FINANCIERA SUSTENTABLE DE MEXICO S.A. DE C.V., S.F.P.
 NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1
 INSURGENTES SUR No. 1458 PISO 12 COL. ACTIPAN DEL: BENITO JUAREZ, C.P. 03230, CIUDAD DE MEXICO
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO DE 2023
 (Cifras en miles de pesos)

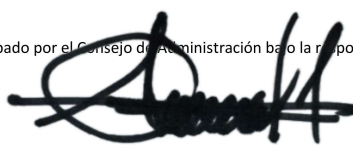
Ingresos por intereses		\$	126,721
Gastos por intereses		"	111,031
Resultados por posición monetaria neto (margen financiero)		"	-
MARGEN FINANCIERO		\$	15,690
Estimación preventiva para riesgos crediticios		"	41,435
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$ -	25,745
Comisiones y tarifas cobradas	\$	-	
Comisiones y tarifas pagadas	"	2,970	
Resultado por intermediación	"	-	
Otros ingresos (egresos) de la operación	" -	94,828	
Gastos de administración y promoción	"	67,051	164,849
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$ -	190,594
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos			-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$ -	190,594
Impuestos a la utilidad causados	\$	-	-
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	"	-	43,352
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$ -	147,242
Operaciones discontinuadas		\$	-
RESULTADO NETO		\$ -	147,242

"El presente estado de resultados, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"



 ING. CARLOS ARTURO MARMOLEJO TRUJILLO
 DIRECTOR GENERAL



 ING. ARTURO AVALOS FAVELA
 DIRECTOR EJECUTIVO DE FINANZAS



 CP. INES ZARMIENTO GARCIA
 DIRECTORA DE CONTABILIDAD

Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	150.4519%
NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	195.5874%
NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/	651.9581%
http://www.cnbv.gob.mx	


FINANCIERA SUSTENTABLE DE MÉXICO S.A. DE C.V., S.F.P.
 NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1
 INSURGENTES SUR No. 1458 PISO 21 COL. ACTIPAN C.P. 03230 DEL: BENITO JUAREZ, CDMX
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO DEL 2023
 (Cifras en miles de pesos)


Resultado neto	\$ -	147,242
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	\$	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	"	-
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	"	371
Amortizaciones de activos intangibles	"	1,230
Provisiones	"	245,418
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	"	-
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	"	-
Operaciones discontinuadas	"	-
	\$	<u>247,019</u>
Actividades de operación		
Cambio en inversiones en valores	"	15,145
Cambio en deudores por reporto	"	-
Cambio en cartera de crédito (neto)	"	605,493
Cambio en bienes adjudicados (neto)	"	-
Cambio en otros activos operativos (neto)	"	65,555
Cambio en captación tradicional	"	502,765
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	"	-
Cambio en colaterales vendidos	"	-
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	"	-
Cambio en otros pasivos operativos	"	21,208
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	"	-
Pago de impuestos a la utilidad	"	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	"	<u>98,956</u>
Actividades de inversión		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	"	-
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	"	-
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	"	-
Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	"	-
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	"	-
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes	"	-
Cobros de dividendos en efectivo	"	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	"	96,946
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	"	-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	"	-
Pagos por disposición de otros activos de larga duración	"	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	"	<u>-96,946</u>
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones	\$	-
Pagos por reembolsos de capital social	"	-
Pago de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo	"	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	"	-
Cobros por emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	"	-
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	"	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	"	<u>-</u>
Incrementó o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	\$	2,010
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	"	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	"	36,162
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$	38,173

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


 ING. CARLOS ARTURO MARMOLEJO TRUJILLO
 DIRECTOR GENERAL


 ING. ARTURO AVALOS FAVELA
 DIRECTOR EJECUTIVO DE FINANZAS

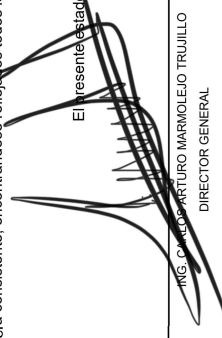

 C.P. INES ZARAMENTO GARCIA
 DIRECTORA DE CONTABILIDAD

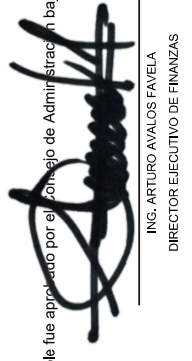
Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	150.4519%
NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	195.5874%
NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/	651.9581%
http://www.cnbv.gob.mx	

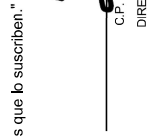
FINANCIERA SUSTENTABLE DE MÉXICO S.A. DE C.V., S.F.P.,
 NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1
 INSURGENTES SUR No. 1458 PISO 21 COL. ACTIPAN C.P.03230 DEL: BENITO JUAREZ, CDMX
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2023
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO DE 2023
 (Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital Social			Capital contribuido				Capital ganado				Total capital contable
	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras populares	Reserva de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto			
Saldo al 31 de Diciembre de 2022	64,250	746,220	-	-	2,181	94,140	-	-	258,526	648,266		
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS												
Suscripción de acciones capitalización de utilidades	113,400	174,000	-	-	-	-	-	-	-	287,400		
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	258,526	-	-	258,526	-		
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Total	177,650	920,220	-	-	2,181	164,385	-	-	-	935,666		
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:												
Utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	147,242	147,242		
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Total	177,650	920,220	-	-	2,181	164,385	-	-	147,242	788,424		
Saldo al 31 de Marzo de 2023	177,650	920,220	-	-	2,181	164,385	-	-	147,242	788,424		

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.


 ING. CARLOS ARTURO MARMOLEJO TRUJILLO
 DIRECTOR GENERAL


 ING. ARTURO AYALOS FAVELA
 DIRECTOR EJECUTIVO DE FINANZAS


 C.P. INES ROSENDO GARCIA
 DIRECTOR DE CONTABILIDAD

Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	150.4519%
NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	195.5874%
NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/	651.9581%

<http://www.cnbv.gob.mx>

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros

31 de marzo de 2023

(En miles de pesos)

(1) Actividad de la Sociedad-

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P. (la Sociedad), es una Sociedad Financiera Popular autorizada el 20 de junio de 2014, por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la Comisión). Se trata de una Sociedad Financiera Popular; es decir que puede otorgar préstamos a cualquier actividad empresarial. Sus actividades y políticas contables están reguladas por la Ley de Ahorro y Crédito Popular y Disposiciones de Carácter General aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integración, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular (las Disposiciones) que emite la Comisión, en las cuales se incluyen diversos límites tanto de aportación de capital de los accionistas, como del crédito otorgado a los mismos, pasivos contraídos y capital mínimo pagado para operar.

El 20 de enero de 2016, la Comisión autorizó a Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P. a realizar las operaciones señaladas en el inciso a), de la fracción I del artículo 36 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, consistentes en la recepción de depósitos de dinero a la vista, de ahorro, a plazo, retirables en días preestablecidos y retirables con previo aviso.

(2) Nivel de capitalización –

El nivel de capitalización al 31 de marzo de 2023 muestra la relación que guarda el capital neto respecto de sus requerimientos de capitalización por riesgos de crédito y de mercado, expresado en porcentaje (artículo 210 tercer párrafo de las Disposiciones).

Nivel de capitalización	Categoría en que se clasifica a la Sociedad	Capital Neto
150.4519%	I	\$ 560,289

(3) Disponibilidades-

Al 31 de marzo de 2023, el rubro de disponibilidades se integra como se muestra a continuación:

Caja	\$ 320
Banco	34,179
Disponibilidades restringidas:	
Fondo de reserva Fideicomiso F/745311	3,667
Otras disponibilidades	7
Total de disponibilidades	38,173

(Continúa)

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros

31 de marzo de 2023

(En miles de pesos)

(4) Inversiones en valores-

Al 31 de marzo de 2023, las inversiones en valores clasificadas como títulos conservados a vencimiento se integran a continuación:

	Valor razonable	Plazo
<u>Sin restricción:</u>		
Pagarés con rendimiento liquidable al vencimiento (PRLV)	\$ 789,063	3 días
Pagarés con rendimiento liquidable al vencimiento (PRLV)	100,000	180 días
Reportos	20	3 días
<u>Con restricción:</u>		
Certificados de la Tesorería de la Federación (CETES)	110,000	3 días
Total de inversiones	999,083	

Al 31 de marzo de 2023, el importe de los intereses ganados por inversiones en valores asciende a \$ 21,072, los cuales son registrados en el rubro de "Ingresos por intereses" en el estado de resultados.

(5) Cartera de crédito-

Clasificación de la cartera

Al 31 de marzo de 2023, la totalidad de la cartera clasificada como vigente y vencida de conformidad con la normatividad aplicable, se analiza como sigue:

Cartera vigente:	
Actividad empresarial o comercial	\$ 3,360,696
Cartera vencida:	
Actividad empresarial o comercial (*)	54,757
Total de cartera	3,415,453

(*) Al 31 de marzo de 2023, la cartera vencida corresponde a créditos simples con garantía prendaria y créditos quirografarios que cuentan con un atraso mayor a 90 días por un importe de \$ 13,008.

A esa fecha, la actividad principal de la Sociedad es otorgar créditos simples a PYMES y personas físicas con actividad empresarial; en menor proporción créditos simples con garantía prendaria a personas físicas, con vencimiento a 60 meses máximo, para la adquisición de unidades vehiculares destinadas para el transporte público, el préstamo y sus accesorios son pagados por el acreditado a través del pago a Combustibles Alternos Sustentables y Combustibles Ecológicos Mexicanos, S. A. de C. V., a través del consumo del gas natural que utiliza el vehículo como combustible, actuando como corresponsales (en trámite de autorización ante la Comisión para el recaudo y administración de la cobranza.

(Continúa)

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros

31 de marzo de 2023

(En miles de pesos)

Al 31 de marzo de 2023, la cartera vencida se muestra a continuación:

	Período			Total
	De 0 a 180 Días	De 181 a 365 días	De 366 días a 2 años	
Actividad empresarial	\$ 50,915	580	3,262	54,757

Los ingresos por intereses registrados en el margen financiero al 31 de marzo de 2023, segmentados por tipo de crédito se componen de la siguiente manera:

<u>Tipo de crédito</u>	<u>Total</u>
Prendarias	\$ 1,029
Quirografarias	7
Otros	104,613
Total de intereses	105,649

Estimación preventiva para riesgos crediticios-

La calificación de la cartera de crédito, base para el registro de la estimación preventiva para riesgos crediticios efectuada con base en las metodologías establecidas por la Comisión, contenidas en el Anexo D "Procedimiento para la calificación y constitución de estimaciones preventivas", al 31 de marzo de 2023, se integra como sigue:

Mora	Cartera tipo I		Cartera tipo II	
	Base	Estimación	Base	Estimación
0	\$3,156,827	\$ (34,123)	\$102,503	\$ (14,832)
30	23,903	(727)	19,646	(2,139)
60	15,669	(3,385)	33,641	(10,684)
90	31868	(11,670)	18,389	(7,500)
120	66	(28)	1046	(957)
150	0	(0)	8025	(6,361)
+ 150	0	(0)	3,870.00	(3,870)
Total	3,228,333	(49,933)	187,120	(46,343)

(Continúa)

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros

31 de marzo de 2023

(En miles de pesos)

Calificación de la cartera crediticia

Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el balance general al 31 de marzo de 2023.

La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en el Anexo D "Procedimiento para la Calificación y Constitución de Estimaciones Preventivas" de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integración, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular (las "Disposiciones").

Al ser una Sociedad Financiera Popular con un monto de activos superiores al equivalente en moneda nacional a 280'000,000 UDIs, que en su cartera crediticia comercial (distinta a la de microcrédito) cuenta con créditos cuyo saldo por acreditado es igual o mayor a un importe equivalente en moneda nacional a novecientas mil UDIs al 31 de marzo de 2023, incluyendo la suma de créditos a cargo de un mismo deudor que en su conjunto es igual o mayor a dicho importe, este tipo de créditos se calificaron individualmente utilizando la metodología general aplicable a las instituciones de crédito emitida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, en seguimiento a lo previsto por el artículo 199 Bis de las Disposiciones.

DÍAS MORA	IMPORTE CARTERA CREDITICIA	RESERVAS PREVENTIVAS NECESARIAS						
		COMERCIAL		CONSUMO			VIVIENDA	TOTAL RESERVAS PREVENTIVAS
		COMERCIAL DISTINTA DE MICROCRÉDITO	MICROCRÉDITO	NO REVOLVENTE	TARJETA DE CRÉDITO Y OTROS CRÉDITOS REVOLVENTES			
0	\$ 211,345	\$ 15,377	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	(\$ 15,377)	
30	21,693	2,190	0	0	0	0	(2,190)	
60	36,666	11,137	0	0	0	0	(11,137)	
90	18,389	7,500	0	0	0	0	(7,500)	
+ 90	13,008	11,217	0	0	0	0	(11,217)	
TOTAL	301,101	47,421	0	0	0	0	(47,421)	

Menos:

RESERVAS CONSTITUIDAS	(\$ 47,421)
EXCESO (INSUFICIENCIA)	<u>\$ 0</u>

(Continúa)

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros

31 de marzo de 2023

(En miles de pesos)

Con base en lo anterior, se desglosa a continuación los grados de riesgo A-1; A-2; B-1; B-2; B-3; C-1; C-2; D y E, para efectos de agrupar las reservas preventivas de la cartera crediticia comercial y el monto en pesos del porcentaje que las reservas deben representar respecto del saldo insoluto del crédito, que se establecen en la Sección Quinta "De la constitución de reservas y su clasificación por grado de riesgo", del Capítulo V del Título Segundo de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 2 de diciembre de 2005 y sus diversas modificaciones:

GRADOS DE RIESGO	IMPORTE DE CRÉDITOS A CARGO DE UN MISMO DEUDOR		TOTAL RESERVAS PREVENTIVAS
	CRÉDITOS CON SALDOS IGUALES O MAYORES AL EQUIVALENTE A 900,00 UDIS	CRÉDITOS CON SALDOS INFERIORES AL EQUIVALENTE A 900,000 UDIS	
A-1	\$ 1,679,341		(\$ 9,933)
A-2	547,268		(6,383)
B-1	647,576		(10,987)
B-2	45,560		(1,078)
B-3	140,137		(5,344)
C-1	15,143		(832)
C-2	0		(0)
D	39,327		(14,298)
E	0		(0)
TOTAL	3,114,352	301,101	(48,855)

Menos:

**RESERVAS
CONSTITUIDAS**

(\$ 48,855)

**EXCESO
(INSUFICIENCIA)**

\$ 0

1. En este periodo no se presenta exceso o insuficiencia en las reservas preventivas constituidas.

(Continúa)

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros

31 de marzo de 2023

(En miles de pesos)

(6) Otras cuentas por cobrar-

Al 31 de marzo de 2023, las otras cuentas por cobrar se integran a continuación:

Partes relacionadas (nota 12)	\$ 41,723
Partidas asociadas a operaciones crediticias (*)	45,300
Saldos a favor I. V. A.	10,022
I. S. R. a favor	9,904
Préstamos a empleados	894
Garantías fiscales y mercantiles	1,528
Garantías siniestradas	54,906
Cuentas por cobrar IPAB	4,883
Otras cuentas por cobrar	4,958
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	(53,705)
Total de otras cuentas por cobrar	120,413

* Las partidas asociadas a operaciones crediticias son los accesorios de los créditos prendarios.

(7) Bienes adjudicados-

Al 31 de marzo de 2023, los bienes adjudicados se analizan como se muestra a continuación:

Bienes muebles, valores y derechos adjudicados	\$281,551
Estimación por pérdida de valor de bienes adjudicados	(34,673)
Total Bienes adjudicados (neto)	246,878

El saldo en resultados al 31 de marzo de 2023, representa un ingreso concepto de recuperación de estimaciones por pérdida de valor de bienes adjudicados ascendió a \$289.

El inventario de bienes recibidos como dación en pago y registrados dentro del rubro Bienes adjudicados corresponden a unidades vehiculares destinadas para el transporte público.

La calificación de los bienes adjudicados para el registro de las estimaciones se realizó con base en el Apartado D Provisionamiento de cartera crediticia y bienes adjudicados contenido en las Disposiciones de carácter general aplicables a las entidades de ahorro y crédito popular, organismos de integración, sociedades financieras comunitarias y organismos de integración financiera rural, a que se refiere la ley de ahorro y crédito popular.

(Continúa)

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros

31 de marzo de 2023

(En miles de pesos)

(8) Propiedad, mobiliario y equipo, neto-

Al 31 de marzo de 2023, las propiedades, mobiliario y equipo se analizan como se muestra a continuación:

Equipo de cómputo	\$	3,349
Mobiliario y equipo		1,838
Equipo de transporte		3,800
Adaptaciones y mejoras		9,009
Otras propiedades, mobiliario y equipo		3,292
Depreciación acumulada	(12,132)

El cargo a resultados al 31 de marzo de 2023, por concepto de depreciación, ascendió a \$ 371.

(9) Otros activos, netos-

Al 31 de marzo de 2023, la integración de este rubro se muestra a continuación:

Cargos diferidos		6,566
Otros pagos anticipados		201,593
Gastos de organización SOFIPO		6,599
Otros intangibles (1)		31,470
Desarrollo casas ecológicas (2)		5,792
Amortización acumulada de intangibles (1)	(11,445)
Total de otros activos		240,575

(1) La amortización correspondiente a este rubro se calculó por el método de línea recta a la tasa del 10% con base en las vidas útiles, estimada por la administración de la Sociedad, durante 2022, el cargo a resultados por este concepto asciende a \$ 1,158.

(2) La Sociedad asignó \$ 72 para desarrollo de proyecto de crédito para viviendas.

(Continúa)

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros

31 de marzo de 2023

(En miles de pesos)

(10) Captación tradicional-

Al 31 de marzo de 2023, el saldo de captación tradicional se integra como se muestra a continuación:

Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ 233,833
Depósitos a plazo	3,975,611
Total de Captación tradicional	4,209,444

Al 31 de marzo de 2023, el gasto por intereses por captación tradicional ascendió a \$ 111,031, los cuales se encuentran registrados en el rubro de "Gastos por intereses" en el estado de resultados.

(11) Préstamos bancarios y de otros organismos-

Al 31 de marzo de 2023, la Sociedad ha liquidado todos los préstamos bancarios y documentos por pagar.

Derivado de los contratos de apertura de crédito simple entre la sociedad como acreditado y las instituciones de crédito, se firmó contrato de cesión de derechos de cobro en proceso de cierre, en el cual se cede y transmite sin limitación alguna a favor del cesionario (las instituciones de crédito), de los derechos de cobro de los contratos de crédito y sus accesorios, los cuales forman parte del patrimonio del fideicomiso irrevocable de administración, garantía y fuente de pago descrito en el párrafo siguiente:

En 2015, la Sociedad celebró un contrato de Fideicomiso irrevocable F/745311 con Banco Mercantil del Norte, S. A., Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Banorte como Fiduciario, la Institución de crédito que otorgue financiamiento la Sociedad como Fideicomisario en primer lugar y la Sociedad como Fideicomitente y/o Fideicomisario en segundo lugar con el fin de establecer un mecanismo para la captación de la cobranza y su identificación y distribución a fin de que sirva de fuente de pago a las obligaciones de la Sociedad conforme los contratos de crédito. Derivado de este contrato de fideicomiso, el 12 de septiembre de 2015, se modificó este fideicomiso (Fideicomiso maestro) a efecto de que en adelante este fideicomiso funja como vehículo de administración, garantía y fuente de pago directa de cualquier obligación contraída de cualquier crédito que se le llegue a otorgar a la Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P., en el cual se designará en fideicomisario en primer lugar a la institución financiera respecto de la cartera otorgada.

(1) En el balance general se encuentra revelado en las cuentas de orden Bienes en fideicomiso o mandato, en tanto se concluyen los trámites de cancelación relacionados con el fideicomiso y el fideicomisario.

(Continúa)

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros

31 de marzo de 2023

(En miles de pesos)

(12) Acreedores diversos-

Al 31 de marzo de 2023, el rubro de acreedores diversos se integra como se muestra a continuación:

Órdenes de pago	\$ 2,544
ISR retenido	3,396
Partes relacionadas (nota 14)	26,177
IVA por pagar	5,028
IVA por trasladar	13,780
Beneficios a corto plazo para empleados	7,700
Movimientos en tránsito APP	2,943
Otros acreedores diversos	4,851
Total de otras cuentas por cobrar	66,419

(13) Capital Contable-

Al 31 de marzo de 2023, el capital contable se integra como sigue:

Capital Social	\$ 177,650
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración (a)	920,220
Fondo de reserva	2,181
Resultado de ejercicios anteriores	(164,385)
Resultado neto	(147,242)
Total de capital contable	\$ 788,424

- (a) El 23 de febrero 2023 la CNBV aprobó la modificación a los estatutos sociales referente al capital social, el 17 de diciembre 2021 se celebró la Asamblea general extraordinaria y ordinaria de accionistas, mediante la cual entre otros, acordaron aumentar el capital social de la Sociedad mediante la capitalización de aportaciones para futuros aumentos de capital registrados a diciembre 2021 y un aumento al capital variable, con dichos aumentos al capital social fijo y variable de la Sociedad, por \$ 152,650 y \$25,000 respectivamente, esta cuenta con el capital mínimo prudencial de acuerdo al monto de activos.

(Continúa)

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros

31 de marzo de 2023

(En miles de pesos)

(14) Operaciones y saldos con partes relacionadas-

Las operaciones realizadas con partes relacionadas al 31 de marzo de 2023, se muestra a continuación:

<u>Ingresos:</u>	
C y C Sustentable, S. A. de C. V.	\$ 2,356
<u>Gastos:</u>	
C y C Sustentable, S. A. de C. V.	6,922
Posibilidades Verdes, S. A. de C. V., SOFOM, E. N. R. (2)	508
Economía Móvil Inteligente, S.A. de C.V.	7,323
Total neto	(11,889)
<u>Cuentas por cobrar:</u>	
Posibilidades Verdes, S. A. de C. V., SOFOM, E. N. R. (1)	\$ 12,013
C y C Sustentable, S. A. de C. V. (1)	29,710
	41,723
<u>Cuentas por pagar:</u>	
Posibilidades Verdes, S. A. de C. V., SOFOM, E. N. R. (2)	2,751
Economía Móvil Inteligente S.A. de C.V. (3)	2,921
C y C Sustentable, S. A. de C. V. (1)	20,505
	\$ 26,177

- (1) La Sociedad ha celebrado contratos de prestación de servicios con compañías relacionadas, en las cuales les otorgamos los servicios de administración de cartera, intermediación de pólizas de seguro y relacionados con proceso de crédito, necesarios para su operación.
- (2) Son órdenes de pago de clientes que tienen créditos en estas empresas y pagan dichos créditos con recaudos donde la Sociedad es beneficiaria en primer lugar y en segundo las SOFOMES.
- (3) La Sociedad celebró un contrato de renta de licencia la aplicación digital "FINSUS".

(Continúa)

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros

31 de marzo de 2023

(En miles de pesos)

(15) Otros ingresos (egresos) de la operación-

Al 31 de marzo de 2023, los otros ingresos y otros gastos se integran como sigue:

Seguros	507
Monitoreo	(2,065)
Resultado por bienes adjudicados	(81,074)
Ingresos por reconocimiento de adeudo	2,356
Proyecto de eficiencia energética	(6,409)
Afectaciones a la estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	(4,447)
Otros	(3,696)
<hr/>	
Total otros ingresos (egresos) de la operación, neto	(94,828)
<hr/>	