

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2023

**BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**  
**EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE DE 2023**  
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		\$	43,961	PASIVO Y CAPITAL		
<b>DISPONIBILIDADES</b>				<b>CAPTACION TRADICIONAL</b>		
INVERSIONES EN VALORES				Depósitos de exigibilidad inmediata	\$	483,201
Títulos para negociar	\$	-		Depósitos a plazo	"	6,767,392
Títulos disponibles para la venta	"	-		Títulos de crédito emitidos	"	7,250,593
Títulos conservados a vencimiento	"	3,573,154	3,573,154	Cuentas sin movimiento	"	-
<b>DEUDORES POR REPORTEO (SALDO DEUDOR)</b>			31	<b>PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>		
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>				De corto plazo	\$	-
<b>Créditos comerciales</b>				De largo plazo	"	-
Actividad empresarial o comercial	\$	4,220,122		<b>COLATERALES VENCIDOS</b>		
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	"	-		Reportos (saldo acreedor)	\$	-
	"	-		Otros colaterales vencidos	"	-
	"	4,220,122		<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>		
<b>Créditos de consumo</b>				Impuestos a la utilidad por pagar	\$	-
Personales	\$	84,888	84,888	PTU por pagar	"	-
<b>Créditos a la vivienda</b>				Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de administración	"	-
Media y residencial	\$	-		<b>Acreedores por liquidación de operaciones</b>		
De interés social	"	-		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	"	-
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>			\$ 4,305,010	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	"	282,563
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>				<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION</b>		
Créditos comerciales	\$	63,515			"	282,563
Actividad empresarial o comercial	"	-		<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>		
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	"	63,515			"	-
<b>Créditos de consumo</b>				<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>		
Personales	\$	209.74	209.74		"	51,687
<b>Créditos a la vivienda</b>				<b>TOTAL DE PASIVO</b>		\$ 7,584,843
Medida y residencial	\$	-				
De interés social	"	-		<b>CAPITAL CONTABLE</b>		
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>			\$ 63,724	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>		
<b>CARTERA DE CREDITO (-) MENOS:</b>				Capital social	\$	252,660
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>				Aportaciones de sociedades financieras comunitarias (2)	"	-
	"	106,849		Patrimonio fundacional (2)	"	-
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>			4,261,885	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	"	1,524,873
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>			219,319	Primas en venta de acciones	"	-
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>			35,129	Obligaciones subordinadas en circulación	"	-
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>			10,203	Efecto por la incorporación al régimen de sociedades financieras populares	"	1,777,533
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>			44,436	<b>CAPITAL GANADO</b>		
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>			413,719	Reservas de capital		
<b>OTROS ACTIVOS</b>				Fondo Social de Reserva	\$	-
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	131,379		Fondo de Reserva Comunitario	"	-
Otros activos	"	4,767	136,146	Fondo de Reserva	"	2,181
				Otras reservas de capital	"	2,181
				Resultados de ejercicios anteriores	"	153,275
				Resultados por valuación de títulos disponibles para la venta	"	-
				Resultado por tenencia de activos no monetarios	"	-
				Resultado neto	"	473,299
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>			\$ 8,737,983	<b>TOTAL DE CAPITAL CONTABLE</b>		\$ 1,153,141
				<b>TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>		\$ 8,737,983


**CUENTAS DE ORDEN**

Avales otorgados	\$	
Activos y pasivos contingentes	"	
Compromisos crediticios	"	
Bienes en fideicomiso o mandato	"	
Fideicomiso	"	
Mandato	"	
Bienes en custodia o en administración	"	
Colaterales recibidos por la entidad	"	
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	"	
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	"	3,956
Otras cuentas de registro	"	1,991,808

"El saldo histórico del capital social consolidado al 31 de diciembre de 2023 es de 252,660 miles de pesos"

"El presente balance general consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente balance general consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

ING.  MARMOLEJO TRUJILLO  
DIRECTOR GENERAL

LIC. IVAN BARONA GONZALEZ  
CHIEF FINANCIAL OFFICER

CP. INÉS ZARMENTO GARCIA  
SUBDIRECTORA DE CONTABILIDAD


Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	131.7553%
NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	171.2819%
NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/	570.0288%


**FINANCIERA SUSTENTABLE DE MEXICO S.A. DE C.V., S.F.P.**  
 NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1  
 INSURGENTES SUR No. 1458 PISO 12 COL. ACTIPAN DEL: BENITO JUAREZ, C.P. 03230, CIUDAD DE MEXICO  
**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**  
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE DE 2023  
 (Cifras en miles de pesos)


Ingresos por intereses	\$		724,741
Gastos por intereses	"		652,814
Resultados por posición monetaria neto (margen financiero)	"		-
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>\$</b>		<b>71,927</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	"		51,441
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>\$</b>		<b>20,486</b>
Comisiones y tarifas cobradas	\$	588	
Comisiones y tarifas pagadas	"	11,210	
Resultado por intermediación	"	-	
Otros ingresos (egresos) de la operación	" -	402,298	
Gastos de administración y promoción	"	315,328	728,248
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	<b>\$ -</b>		<b>707,762</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos			-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>\$ -</b>		<b>707,762</b>
Impuestos a la utilidad causados	\$	-	-
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	"	-	234,463
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	<b>\$ -</b>		<b>473,299</b>
Operaciones discontinuadas	\$		-
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>\$ -</b>		<b>473,299</b>

"El presente estado de resultados consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente estado de resultados consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

  
 \_\_\_\_\_  
 ING. CARLOS ARTURO MARMOLEJO TRUJILLO  
 DIRECTOR GENERAL

  
 \_\_\_\_\_  
 LIC. IVAN BARONA GONZALEZ  
 CHIEF FINANCIAL OFFICER

  
 \_\_\_\_\_  
 CP. INES ZARZIEN TO GARCIA  
 SUBDIRECTORA DE CONTABILIDAD

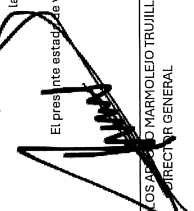
Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	131.7553%
NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	171.2819%
NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/	570.9398%
<a href="http://www.cnbv.gob.mx">http://www.cnbv.gob.mx</a>	

**FINANCIERA SUSTENTABLE DE MÉXICO S.A. DE C.V., S.F.P.,**  
 NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1  
 INSURGENTES SUR No. 1458 PISO 12 COL. ACTIPAN C.P.03230 DEL: BENITO JUAREZ, CDMX  
**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE CONSOLIDADO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2023**  
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE DE 2023  
 (Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido			Capital ganado			Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	Total capital contable		
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras populares	Reserva de capital				Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta
Saldo al 31 de Diciembre de 2022	\$ 64,260	\$ 746,220	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,181	\$ 123,024	\$ -	\$ -	\$ 276,298	\$ 659,367
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>											
Suscripción de acciones capitalización de utilidades	188,400	776,653	-	-	-	-	-	-	-	-	967,053
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trespaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	-	276,298	-	-	276,298	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	252,660	1,524,873	-	-	-	2,181	153,275	-	-	-	1,626,440
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:</b>											
Utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,299	473,299
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	252,660	1,524,873	-	-	-	2,181	153,275	-	-	473,299	1,153,141
Saldo al 31 de Diciembre de 2023	252,660	1,524,873	-	-	-	2,181	153,275	-	-	473,299	1,153,141

"El presente estado de variaciones en el capital contable consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, en conformidad con lo establecido en el artículo 117 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente estado de variaciones en el capital contable consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

  
 ING. CARLOS ALBERTO MARMOLEJO TRUJILLO  
 DIRECTOR GENERAL

  
 LIC. IVAN BARONA GONZALEZ  
 CHIEF FINANCIAL OFFICER

  
 C.P. INES ZARMIENTO GARCIA  
 SUBDIRECTORA DE CONTABILIDAD

Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	131,7555%
NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	171,2619%
NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/	570,9398%

<http://www.onbv.fobiv.gob.mx>

**FINANCIERA SUSTENTABLE DE MÉXICO S.A. DE C.V., S.F.P.**  
 NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1  
 INSURGENTES SUR No. 1458 PISO 12 COL. ACTIPAN . C.P. 03230 DEL: BENITO JUAREZ, CDMX  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**  
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE DEL 2023  
 (Cifras en miles de pesos)

<b>Resultado neto</b>	\$ -	473,299
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	"	-
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	"	2,525
Amortizaciones de activos intangibles	"	6,334
Provisiones	"	3,169,670
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	"	234,463
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	"	-
Operaciones discontinuadas	"	-
	\$	3,412,992
<b>Actividades de operación</b>		
Cambio en inversiones en valores	"	- 2,666,930
Cambio en deudores por reporto	"	- 12
Cambio en cartera de crédito (neto)	"	- 1,548,201
Cambio en bienes adjudicados (neto)	"	326,419
Cambio en otros activos operativos (neto)	"	- 140,538
Cambio en captación tradicional	"	3,543,916
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	"	-
Cambio en colaterales vendidos	"	-
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	"	-
Cambio en otros pasivos operativos	"	- 3,492,342
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	"	-
Pago de impuestos a la utilidad	"	-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	"	- 1,037,994
<b>Actividades de inversión</b>		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	"	-
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	"	6,134
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	"	-
Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	"	-
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	"	-
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes	"	46,173
Cobros de dividendos en efectivo	"	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	"	26,433
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	"	-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	"	-
Pagos por disposición de otros activos de larga duración	"	-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	"	78,739
<b>Actividades de financiamiento</b>		
Cobros por emisión de acciones	\$	-
Pagos por reembolsos de capital social	"	-
Pago de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo	"	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	"	-
Cobros por emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	"	967,053
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	"	-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	"	967,053
<b>Incrementó o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	\$	7,799
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	"	-
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	"	36,162
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	\$	43,961

"El presente estado de flujos de efectivo consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.  
 El presente estado de flujos de efectivo consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

ING. CARLOS ARTURO MARMOLEJO TRUJILLO  
 DIRECTOR GENERAL

LIC. IVAN BARONA GONZALEZ  
 CHIEF FINANCIAL OFFICER

C.P. INES ZARMUNTO GARCIA  
 SUBDIRECTORA DE CONTABILIDAD

Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	131.7553%
NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	171.2819%
NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/	570.9398%
<a href="http://www.cnbv.gob.mx">http://www.cnbv.gob.mx</a>	

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2023

(En miles de pesos)

**[1] Actividad de FINSUS**

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P. (en adelante “FINSUS”), es una Sociedad Financiera Popular autorizada el 20 de junio de 2014, por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la Comisión). FINSUS puede otorgar préstamos a cualquier actividad empresarial. Sus actividades y políticas contables están reguladas por la Ley de Ahorro y Crédito Popular (en adelante “LACP”) y Disposiciones de Carácter General aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integración, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular (las Disposiciones) que emite la Comisión, en las cuales se incluyen diversos límites tanto de aportación de capital de los accionistas, como del crédito otorgado a los mismos, pasivos contraídos y capital mínimo pagado para operar.

El 20 de enero de 2016, la Comisión autorizó a FINSUS a realizar las operaciones señaladas en el inciso a), de la fracción I del artículo 36 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, consistentes en la recepción de depósitos de dinero a la vista, de ahorro, a plazo, retirables en días preestablecidos y retirables con previo aviso.

El 04 de mayo de 2023, FINSUS realizó el incremento en la inversión en la sociedad denominada Economía Móvil Inteligente, S.A. de C.V. (en adelante “DIMMER”) mismo que fue autorizado por la Comisión al amparo de lo dispuesto por el artículo 36, fracción I, inciso t) de la LACP.

**[2] Nivel de capitalización**

El nivel de capitalización al 31 de diciembre de 2023 muestra la relación que guarda el capital neto respecto de sus requerimientos de capitalización por riesgos de crédito y de mercado, expresado en porcentaje (artículo 210 tercer párrafo de las Disposiciones).

Nivel de capitalización	Categoría en que se clasifica a FINSUS	Capital Neto
131.7553%	I	\$ 700,481

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2023

(En miles de pesos)

**[3] Disponibilidades**

Al 31 de diciembre de 2023, el rubro de disponibilidades se integra como se muestra a continuación:

Caja	\$	5
Banco		42,461
Disponibilidades restringidas:		1,483
Fondo de reserva Fideicomiso F/745311 (a)		563
Garantía líquida		920
Otras disponibilidades		12
Total de disponibilidades		43,961

- (a) Derivado de los contratos de apertura de crédito simple entre FINSUS como acreditado y las instituciones de crédito, se firmó contrato de cesión de derechos de cobro en proceso de cierre, en el cual se cede y trasmite sin limitación alguna a favor del cesionario (las instituciones de crédito), de los derechos de cobro de los contratos de crédito y sus accesorios, en tanto se concluyen los trámites de cancelación relacionados con el fideicomiso y el fideicomisario, los cuales forman parte del patrimonio del fideicomiso irrevocable de administración, garantía y fuente de pago descrito en el párrafo siguiente:

En 2015, FINSUS celebró un contrato de Fideicomiso irrevocable F/745311 con Banco Mercantil del Norte, S. A., Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Banorte como Fiduciario, la Institución de crédito que otorgue financiamiento FINSUS como Fideicomisario en primer lugar y FINSUS como Fideicomitente y/o Fideicomisario en segundo lugar con el fin de establecer un mecanismo para la captación de la cobranza y su identificación y distribución a fin de que sirva de fuente de pago a las obligaciones de FINSUS conforme los contratos de crédito. Derivado de este contrato de fideicomiso, el 12 de septiembre de 2015, se modificó este fideicomiso (Fideicomiso maestro) a efecto de que en adelante este fideicomiso funja como vehículo de administración, garantía y fuente de pago directa de cualquier obligación contraída de cualquier crédito que se le llegue a otorgar a la Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P., en el cual se designará en fideicomisario en primer lugar a la institución financiera respeto de la cartera otorgada.

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2023

(En miles de pesos)

**[4] Inversiones en valores y Deudores por reporto (saldo deudor)**

Al 31 de diciembre de 2023, las inversiones en valores clasificadas como títulos conservados a vencimiento se integran a continuación:

	Valor razonable	Plazo
Sin restricción:		
Pagarés con rendimiento liquidable al vencimiento (PRLV)	\$ 2,841,882	1 - 30 días
Pagarés con rendimiento liquidable al vencimiento (PRLV)	723,795	90 - 180 días
Con restricción:		
Certificados de la Tesorería de la Federación (CETES)	7,477	1 - 3 días
Reportos:		
Certificados de la Tesorería de la Federación (CETES)	31	1 - 3 días
Total de inversiones	3,573,185	

Al 31 de diciembre de 2023, el importe de los intereses ganados por inversiones en valores asciende a \$ 184,642, los cuales son registrados en el rubro de "Ingresos por intereses" en el estado de resultados.

**[5] Cartera de crédito**

Al 31 de diciembre de 2023, la totalidad de la cartera clasificada como vigente y vencida de conformidad con la normatividad aplicable, se analiza como sigue:

Cartera vigente:	
Actividad empresarial o comercial	\$ 4,220,122
Consumo	84,888
Cartera vencida:	
Actividad empresarial o comercial	63,514
Consumo	210
Total de cartera	4,368,734

El saldo al 31 de diciembre de 2023 de la cartera vencida con un atraso de 0 a 60 días es de \$ 4,522.

(Continúa)



**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2023

(En miles de pesos)

La principal actividad de FINSUS es otorgar créditos simples a PYMES y personas físicas con actividad empresarial; a la par su oferta incluye créditos al consumo a través de los productos “Crédito con un Click” y “Finsus llavecredit”, donde el primero es un crédito de consumo; que pueden solicitar a través de la aplicación y se encuentra disponible, si cuentan con inversiones activas. Se abona de manera inmediata a su cuenta de ahorro FINSUS y podrán realizar pagos parciales o liquidarlo al vencimiento del plazo que hayan elegido y; en el segundo producto, son créditos rápidos y seguros, otorgados en menos de 14 días, para brindar liquidez mientras venden una propiedad, donde la cantidad prestada es hasta por el 30% del valor de la propiedad.

En menor proporción aún existen créditos simples con garantía prendaria a personas físicas, con vencimiento a 60 meses máximo, sin embargo durante 2023 se han realizado cesiones de cartera, ya que no es un nicho de mercado con el que se pretenda realizar operaciones por ahora.

Al 31 de diciembre de 2023, la cartera vencida se muestra a continuación:

Tipo de cartera	0 a 180 días	181 a 360 días	Más de 360 días	Total
Actividad empresarial	\$ 11,384	\$ 49,419	\$ 2,711	\$ 63,514
Consumo	210	0	0	210

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2023

(En miles de pesos)

Los ingresos por intereses registrados en el margen financiero al 31 de diciembre de 2023, segmentados por tipo de crédito se componen de la siguiente manera:

Tipo de crédito	Total
Actividad empresarial o comercial:	
Prendarias	\$ 25,201
Quirografarias	498,492
Comisiones por el otorgamiento del crédito (nota 12)	11,743
Consumo:	
Personales	3,881
Comisiones por el otorgamiento del crédito (nota 12)	782
<b>Total de intereses</b>	<b>540,099</b>

**Estimación preventiva para riesgos crediticios**

La calificación de la cartera de crédito, base para el registro de la estimación preventiva para riesgos crediticios efectuada con base en las metodologías establecidas por la Comisión, contenidas en el Anexo D “Procedimiento para la calificación y constitución de estimaciones preventivas”, al 31 de diciembre de 2023, se integra como sigue:

Mora	Cartera tipo I		Cartera tipo II	
	Base	Estimación	Base	Estimación
0	\$4,048,440	(\$45,193)	\$58,538	(\$3,492)
30	169,799	( 15,178)	5,993	(419)
60	11,258	( 2,919)	9,500	(2,033)
90	1,565	( 473)	5,737	(1,808)
120	45	( 34)	2,482	(1,241)
150	980	( 588)	1,798	(1,262)
+ 150	48,859	( 28,491)	3,740	(3,718)
<b>Total</b>	<b>4,280,946</b>	<b>( 92,876)</b>	<b>87,788</b>	<b>(13,973)</b>

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2023

(En miles de pesos)

**Calificación de la cartera crediticia**

Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el balance general al 31 de diciembre de 2023.

La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en el Anexo D “Procedimiento para la Calificación y Constitución de Estimaciones Preventivas” de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integración, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular (las “Disposiciones”).

Al ser una Sociedad Financiera Popular con un monto de activos superiores al equivalente en moneda nacional a 280'000,000 UDIs, que en su cartera crediticia comercial (distinta a la de microcrédito) cuenta con créditos cuyo saldo por acreditado es igual o mayor a un importe equivalente en moneda nacional a novecientas mil UDIs al 31 de diciembre de 2023, incluyendo la suma de créditos a cargo de un mismo deudor que en su conjunto es igual o mayor a dicho importe, este tipo de créditos se calificaron individualmente utilizando la metodología general aplicable a las instituciones de crédito emitida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, en seguimiento a lo previsto por el artículo 199 Bis de las Disposiciones.

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2023

(En miles de pesos)

DÍAS MORA	IMPORTE CARTERA CREDITICIA	RESERVAS PREVENTIVAS NECESARIAS					TOTAL RESERVAS PREVENTIVAS
		COMERCIAL		CONSUMO		VIVIENDA	
		COMERCIAL DISTINTA DE MICROCRÉDITO	MICROCRÉDITO	NO REVOLVENTE	TARJETA DE CRÉDITO Y OTROS CRÉDITOS REVOLVENTES		
0	\$455,205	\$( 5,062)	\$ 0	\$( 828)	\$ 0	\$ 0	\$( 5,890)
30	31,461	( 1,004)	0	( 153)	0	0	( 1,157)
60	14,630	( 2,781)	0	( 44)	0	0	( 2,825)
90	7,302	( 2,271)	0	( 10)	0	0	( 2,281)
+ 90	10,039	( 7,783)	0	( 33)	0	0	( 7,816)
TOTAL	518,637	(18,901)	0	(1,068)	0	0	( 19,969)

Menos:

RESERVAS  
CONSTITUIDAS  
EXCESO  
(INSUFICIENCIA)

(\$ 19,969)

---

 \$ 0
 

---

Con base en lo anterior, se desglosa a continuación los grados de riesgo A-1; A-2; B-1; B-2; B-3; C-1; C-2; D y E, para efectos de agrupar las reservas preventivas de la cartera crediticia comercial y el monto en pesos del porcentaje que las reservas deben representar respecto del saldo insoluto del crédito, que se establecen en la Sección Quinta “De la constitución de reservas y su clasificación por grado de riesgo”, del Capítulo V del Título Segundo de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 2 de diciembre de 2005 y sus diversas modificaciones:

(Continua)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2023

(En miles de pesos)

GRADOS DE RIESGO	IMPORTE DE CRÉDITOS A CARGO DE UN MISMO DEUDOR		TOTAL RESERVAS PREVENTIVAS
	CRÉDITOS CON SALDOS IGUALES O MAYORES AL EQUIVALENTE A 900,00 UDIS	CRÉDITOS CON SALDOS INFERIORES AL EQUIVALENTE A 900,000 UDIS	
A-1	\$ 1,673,656		10,527
A-2	1,711,030		18,747
B-1	50,768		828
B-2	10,867		237
B-3	136,223		5,018
C-1	118,080		7,662
C-2	59,409		7,049
D	42,199		9,295
E	47,865		27,517
TOTAL	3,850,097	518,637	86,880

Menos:

RESERVAS  
CONSTITUIDAS

(\$ 86,880)

EXCESO  
(INSUFICIENCIA)

\$ 0

En este periodo no se presenta exceso o insuficiencia en las reservas preventivas constituidas.

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2023

(En miles de pesos)

**[6] Otras cuentas por cobrar**

Al 31 de diciembre de 2023, las otras cuentas por cobrar se integran a continuación:

Partidas asociadas a operaciones crediticias (*)	30,534
Ventas por cobrar (nota)	3,090
Saldos a favor I. V. A.	13,553
I. S. R. a favor	14,769
Préstamos a empleados	5,279
Garantías fiscales y mercantiles	83,379
Garantías siniestradas	47,252
Instituto Para la Protección al Ahorro Bancario	3,383
Otras cuentas por cobrar	84,332
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	- 66,252
<b>Total de otras cuentas por cobrar</b>	<b>219,319</b>

(\*) Las partidas asociadas a operaciones crediticias son los accesorios de los créditos prendarios.

**[7] Bienes adjudicados**

Al 31 de diciembre de 2023, los bienes adjudicados se analizan como se muestra a continuación:

Bienes muebles, valores y derechos adjudicados	\$59,241
Estimación por pérdida de valor de bienes adjudicados	(24,112)
<b>Total bienes adjudicados (neto)</b>	<b>35,129</b>

El saldo en resultados al 31 de diciembre de 2023 representa un egreso concepto de reconocimiento de las estimaciones por pérdida de valor de bienes adjudicados ascendió a \$ 10,850.

El inventario de bienes recibidos como dación en pago y registrados dentro del rubro Bienes adjudicados corresponden a unidades vehiculares destinadas para el transporte público.

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2023

(En miles de pesos)

La calificación de los bienes adjudicados para el registro de las estimaciones se realizó con base en el Apartado D Provisionamiento de cartera crediticia y bienes adjudicados contenido en las Disposiciones de carácter general aplicables a las entidades de ahorro y crédito popular, organismos de integración, sociedades financieras comunitarias y organismos de integración financiera rural, a que se refiere la ley de ahorro y crédito popular.

**[8] Propiedad, mobiliario y equipo (neto)**

Al 31 de diciembre de 2023, las propiedades, mobiliario y equipo se analizan como se muestra a continuación:

Equipo de cómputo	\$ 4,861
Mobiliario y equipo	912
Equipo de transporte	6,198
Adaptaciones y mejoras	1,739
Otras propiedades, mobiliario y equipo	114
Depreciación acumulada	( 3,621)
<b>Total propiedades, mobiliario y equipo (neto)</b>	<b>\$10,203</b>

El cargo a resultados al 31 de diciembre de 2023, por concepto de depreciación, ascendió a \$ 2,525.

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2023

(En miles de pesos)

**[9] Otros activos (neto)**

Al 31 de diciembre de 2023, la integración de este rubro se muestra a continuación:

Cargos diferidos	\$ 11,208
Otros pagos anticipados	73,766
Gastos de organización SOFIPO	6,599
Otros intangibles (a)	55,549
Desarrollo casas ecológicas (b)	5,792
Amortización acumulada de intangibles (a)	( 16,768)
<b>Total de otros activos</b>	<b>136,146</b>

- (a) La amortización correspondiente a este rubro se calculó por el método de línea recta a la tasa del 10% con base en las vidas útiles, estimada por la administración de FINSUS, durante 2023, el cargo a resultados por este concepto asciende a \$6,044.
- (b) FINSUS asignó \$290 para desarrollo de proyecto de crédito para viviendas.

**[10] Captación tradicional**

Al 31 de diciembre de 2023, el saldo de captación tradicional se integra como se muestra a continuación:

Depósitos de exigibilidad inmediata	483,201
Depósitos a plazo	6,767,392
<b>Total de captación tradicional</b>	<b>7,250,593</b>

Al 31 de diciembre de 2023, el gasto por intereses por captación tradicional ascendió a \$ 652,814, los cuales se encuentran registrados en el rubro de "Gastos por intereses" en el estado de resultados.

(Continúa)



**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2023

(En miles de pesos)

**[11] Acreedores diversos y otras cuentas por pagar**

Al 31 de diciembre de 2023, el rubro de acreedores diversos se integra como se muestra a continuación:

Órdenes de pago	\$ 17,386
ISR retenido	6,953
IVA por pagar	21,162
IVA por trasladar	15,640
Beneficios a corto plazo para empleados	9,190
Movimientos en tránsito APP	17
Otros acreedores diversos	212,215
<b>Total de acreedores diversos y otras cuentas por cobrar</b>	<b>282,563</b>

**[12] Créditos diferidos y cobros anticipados**

Al 31 de diciembre de 2023, el rubro de acreedores diversos se integra como se muestra a continuación:

Créditos diferidos (a)	\$21,077
Cobros anticipados (b)	30,610
<b>Total de créditos diferidos y cobros anticipados</b>	<b>51,687</b>

- (a) En cumplimiento a lo dispuesto en el Anexo E de las Disposiciones, las comisiones cobradas por el otorgamiento del crédito se registrarán como un crédito diferido, el cual se amortizará contra los resultados del ejercicio como un ingreso por intereses, bajo el método de línea recta durante la vida del crédito, excepto las que se originen por créditos revolventes que deberán ser amortizadas por un periodo de 12 meses.
- (b) Al 31 de diciembre de 2023, los cobros anticipados están integrados por saldos a favor por operaciones de crédito, mismo que asciende a \$ 8,952 y anticipos para adquisición de bienes adjudicados por \$ 21,658.

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2023

(En miles de pesos)

**[13] Capital Contable**

Al 31 de diciembre de 2023, el capital contable se integra como sigue:

Capital Social (a)	\$ 252,660
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	1,524,873
Fondo de reserva	2,181
Resultado de ejercicios anteriores	(153,275)
Resultado neto	(473,299)
<b>Total de capital contable</b>	<b>1,153,141</b>

- (a) El 23 de febrero 2023 la CNBV aprobó la modificación a los estatutos sociales referente al capital social, el 17 de diciembre 2021 se celebró la Asamblea general extraordinaria y ordinaria de accionistas, mediante la cual entre otros, acordaron aumentar el capital social de FINSUS mediante la capitalización de aportaciones para futuros aumentos de capital registrados a diciembre 2021 y un aumento al capital variable, con dichos aumentos al capital social fijo y variable de FINSUS, por \$ 152,650 y \$25,000 respectivamente.

El 31 de diciembre FINSUS mediante la capitalización de aportaciones para futuros aumentos de capital registrados en diciembre 2023, reconoce en el capital variable \$75,000

FINSUS cuenta con el capital mínimo prudencial de acuerdo al monto sus activos.

**[14] Otros ingresos (egresos) de la operación**

Al 31 de diciembre de 2023, los otros ingresos y otros gastos se integran como sigue:

Seguros	\$1,822
Monitoreo	(2,740)
Resultado por bienes adjudicados	(358,905)
Ingresos por reconocimiento de adeudo	16,392
Proyecto de eficiencia energética	(25,636)
Afectaciones a la estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	(24,951)
Otros	(8,280)
<b>Total otros ingresos (egresos) de la operación, neto</b>	<b>(401,298)</b>