

Estados financieros

31 de marzo de 2024

FINANCIERA SUSTENTABLE DE MEXICO S.A. DE C.V., S.F.P. NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1

INSURGENTES SUR No. 1458 PISO 12, COL; ACTIPAN, DEL; BENITO JUAREZ, C.P. 03230, CUIDAD DE MEXICO

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO 2024

EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO DE 2024

(Cifras en miles de pesos)

ACTIV	/O			PASIVO Y	Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES			\$ 123,206	CAPTACION TRADICIONAL Depósitos de exigibilidad inmediata	\$	456,893	
INVERSIONES EN VALORES				Depósitos a plazo	\$ "	7,821,507	
Títulos para negociar Títulos disponibles para la venta		\$ <u>-</u>		Títulos de crédito emitidos Cuentas sin movimiento	"	- \$	8,278,400
Títulos conservados a vencimiento		2,937,270	" 2,937,270	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS			
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)		-	. <u>-</u>	De corto plazo De largo plazo	\$	- "	-
CARTERA DE CREDITO VIGENTE				COLATERALES VENCIDOS			
Créditos comerciales Actividad empresarial o comercial	\$ 4,988,201			Reportos (saldo acreedor) Otros colaterales vencidos	\$ "	<u> </u>	
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	u -	\$					
		4,988,201		OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Créditos de consumo				Impuestos a la utilidad por pagar	\$	-	
Personales	\$ 192,577	192,577		PTU por pagar Aportaciones para futuros aumentos de capital	,,	-	
Créditos a la vivienda		,		pendientes de formalizar por su consejo de administracion	n n	-	
Media y residencial	\$			aummatracion			
De interés social	· -			Acreedores por liquidacion de operaciones	U		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE			\$ 5,180,778	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	n n		
CARTERA DE CREDITO VENCIDA				Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	п	313,242 "	313,242
Créditos comerciales Actividad empresarial o comerical	\$ 93,236			OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION		u	
Prestamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	u u	\$ 93,236					
Créditos de consumo		"					
Personales	\$ 1,519	1,519		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)			<u>-</u>
Créditos a la vivienda Medida y residencial	\$			CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		,,	56,171
De interes social	n			TOTAL DE PASIVO		\$	8,647,813
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA			\$ 94,755	CAPITAL CONTABLE			
			\$				
CARTERA DE CREDITO			\$ 5,275,533	CAPITAL CONTRIBUIDO Capital social	\$	252,660	
(-) MENOS:				Aportaciones de sociedades financieras comunitarias (2) Patrimonio fundacional (2)	и		
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS			" - 144,872	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	и	1,759,373	
CARTERA DE CREDITO (NETO)			5,130,661	Primas en venta de acciones	u u		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)			" 547,650	Obligaciones subordinadas en circulación Efecto por la incorporacion al regimen de sociedades	"	\$	2,012,033
BIENES ADJUDICADOS			" 19,790	financieras populares	"		
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)			"11,167	CAPITAL GANADO			
INVERSIONES PERMANENTES			"39,298_	Reservas de capital Fondo Social de Reserva \$	<u>.</u>		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)			" 413,369	Fondo de Reserva Comunitario " Fondo de Reserva "	9,632		
020,00 0 2 2200 (110,000	Otras reservas de capital "	" "	9,632	
OTROS ACTIVOS				Resultados de ejercicios anteriores Resultados por valuación de títulos disponibles para la		645,890	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles Otros activos		\$ 771,350 " 4,695	" 776,045	venta Resultado por tenencia de activos no monetarios	п	_	
		<u> </u>		Resultado neto	<u>" -</u>	25,132 \$	
				TOTAL DE CAPITAL CONTABLE		\$.,,-
TOTAL DE ACTIVO			\$ 9,998,456	TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		\$	9,998,456
		Avales otorgados	CUENTAS DE ORDEN	\$			
		Activos y pasivos conti		Ψ 			
		Compromisos creditic Bienes en fideicomiso		u u			
		Fideicomiso Mandato		• <u>-</u>			
		Bienes en custodia o e Colaterales recibidos p		n n			
		Colaterales recibidos y	vendidos por la entidad				
		Intereses devengados crédito vencida	no cobrados derivados d	le cartera de " 8,957			
		Otras cuentas de regis	tro	" 3,978,861			

"El saldo histórico del capital social consolidado al 31 de marzo de 2024 es de 252,660 miles de pesos"

"El presente balance general consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundar ento in lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas ajad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

> ministracion bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben ce general consolidado fue aprobado por el Consejo de A

ARTURO MARMOLEJO TRU**JI**LLO DIRECTOR GENERAL

LIC. IVAN BARONA GONZALEZ CHIEF FINANCIAL OFFICER

CP. GARCIA SUBDIRECTORA E CONTABILIDAD

Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/ NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/ 131.0844% 170.4097% NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/ 568.0323%

FINANCIERA SUSTENTABLE DE MEXICO S.A. DE C.V., S.F.P.

NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1

INSURGENTES SUR No. 1458 PISO 12 COL. ACTIPAN DEL: BENITO JUAREZ, C.P. 03230, CIUDAD DE MEXICO

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2024

EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO DE 2024

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses Gastos por intereses Resultados por posicion monetaria neto (margen financiero)			\$ "	278,298 251,034
MARGEN FINANCIERO			\$	27,264
Estimación preventiva para riesgos crediticios			"	38,265
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			\$ -	11,001
Comisiones y tarifas cobradas Comisiones y tarifas pagadas Resultado por intermediación Otros ingresos (egresos) de la operación Gastos de administración y promoción	\$ " "	218 4,143 - 94,401 104,257	" <u>-</u>	13,781
RESULTADO DE LA OPERACIÓN			\$ -	24,782
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos				-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD			\$ -	24,782
Impuestos a la utilidad causados Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$	-	"	- 350
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS			\$ -	25,132
Operaciones discontinuadas			\$	
RESULTADO NETO			\$ <u>-</u>	25,132

"El presente estado de resultados consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente estado de 🎨 "tados consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo

ING. CARLOS ARTURO MARMOLEJO TRUJILLO
DIRECTOR GENERAL

LIC. IVAN BARONA GONZALEZ CHIEF FINANCIAL OFFICER CP. INES ZARVIENTO GARCIA SUBDIRECTORA DE CONTABILIDAD

Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	131.0844%
NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	170.4097%
NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/	568.0323%
http://www.cnbv.gob.mx	

FINANCIERA SUSTENTABLE DE MÉXICO S.A. DE C.V., S.F.P., N/REL DE OPERACIÓN ASIGNADO I INSURGENTES SUR NO. 1458 PISO 12 COL ACIPAN C.P. 078230 DEL: BENITO JUAREZ, CDMX ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE CONSOLIDADO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2024 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO 24 (Citius en miles de perso)

	Capital contribuido					Capital ganado					
Concepto	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras populares	Reserva de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	Total Capital Contable
Saldo al 31 de Diciembre de 2023	252,660	1,524,873	-	-	-	2,181	- 153,275	-	-	- 473,299	1,153,141
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS											
Suscripción de acciones capitalización de utilidades	-	234,500	-	-	-	-	-	-	-	-	234,500
Capitalización de utilidades	-	-									
Constitución de reservas	-	-		-	-	7,451	- 7,451	-	-	-	
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores (Nota 15)	-	-	-	-	-	-	- 485,165	-	-	473,299	- 11,866
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	252,660	1,759,373		-	-	9,632	- 645,890	-	-	-	1,375,775
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:											
Utilidad integral	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
Resultado neto	-			-	-		-	-	-	- 25,132	- 25,132
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios				-	-	-		-			-
Total	252,660	1,759,373		-	-	9,632	- 645,890	-	-	- 25,132	1,350,643
Saldo al 31 de marzo de 2024	252,660	1,759,373		-	-	9,632	- 645,890	-	-	- 25,132	1,350,643

"El presente estado de variaciones en el capital contable consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad pars para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, enviládos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Afficidos 117, 118 y 119 Bia d de la Ley de Aborro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los povimientos en las cuentad de capital contable derivados de alsa operaciones el alsa operaciones del financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

ado por el Cousejo de Administr LIC AFAN BARONA GONZALEZ CHIEF FINANCIAL OFFICER

IRO MARMOLEJO TRUJ**I**LLO TOR GENERAL

Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/ NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/ NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/ http://www.cnbv.gob.mx 131.0844% 170.4097% 568.0323%

FINANCIERA SUSTENTABLE DE MÉXICO S.A. DE C.V., S.F.P.

NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1

INSURGENTES SUR No. 1458 PISO 12 COL. ACTIPAN C.P. 03230 DEL: BENITO JUAREZ, CDMX

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2024

EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO 2024

(Cifras en miles de pesos)

sultado neto			\$ -	25,132
stes por partidas que no implican flujo de efectivo:	\$			
érdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	II .	-		
preciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	"	450		
nortizaciones de activos intangibles	"	2,328		
ovisiones	" -	145,759		
puestos a la utilidad causados y diferidos		350		
articipación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	"	=		
peraciones discontinuadas		-	\$ -	142,631
ividades de operación				
mbio en inversiones en valores			"	635,884
mbio en deudores por reporto			"	31
mbio en cartera de crédito (neto)			" -	868,776
mbio en bienes adjudicados (neto)			"	15,339 952,089
mbio en otros activos operativos (neto) mbio en captación tradicional				1,027,807
mbio en reaptación tradicionat mbio en préstamos bancarios y de otros organismos			u .	1,027,807
nbio en colaterales vendidos			"	-
mbio en colaterates vendidos mbio en obligaciones subordinadas con características de pasivo			"	<u>-</u>
mbio en otros pasivos operativos			ır	35.164
pros de impuestos a la utilidad (devoluciones)			II .	-
go de impuestos a la utilidad			"	-
jos netos de efectivo de actividades de operación			" -	274,404
ividades de inversión			"	
oros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo			II .	-
os por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo			II .	1,848
oros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto			II.	· <u>-</u>
os por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto			II .	-
oros por disposición de otras inversiones permanentes			II .	=
os por disposición de otras inversiones permanentes			"	61,862
pros de dividendos en efectivo			II .	-
gos por adquisición de activos intangibles				55,440
oros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta				-
oros por disposición de otros activos de larga duración			"	-
gos por disposición de otros activos de larga duración			<u>"</u> ——	- 440 440
jos netos de efectivo de actividades de inversión				119,149
rividades de financiamiento			ф	
pros por emisión de acciones			\$	-
gos por reembolsos de capital social			11	-
go de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo gos asociados a la recompra de acciones propias			"	-
pos asociados a la recompra de acciones propias pros por emisión de obligaciones subordinadas con características de capital				234,500
gos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital			II .	204,300
jos netos de efectivo de actividades de financiamiento			"	234,500
rementó o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo			\$	79,245
ctos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo			II .	
ctivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo			u .	43,961
ctivo y equivalentes de efectivo al final del periodo			\$	123,206

"El presente estado de flujos de efectivo consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todos las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas financieras y a las disporiciones legales y a ministrativas aplicables.

El presente estado de fluo, de efectivo consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

ING. CARLOS ARTURO MARMOLEJO TRUJILLO DIRECTOR GENERAL LIC. IVAN BARONA GONZALEZ CHIEF FINANCIAL OFFICER C.P. INES ZARMI NTO GARCIA SUBDIRECTORA DE CONTABILIDAD

Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	131.0844%
NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	170.4097%
NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/	568.0323%
http://www.cnbv.gob.mx	

Notas a los estados financieros consolidados 31 de marzo de 2024

(En miles de pesos)

[1] Actividad de FINSUS

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P. (en adelante "FINSUS"), es una Sociedad Financiera Popular autorizada el 20 de junio de 2014, por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la Comisión). FINSUS puede otorgar préstamos a cualquier actividad empresarial. Sus actividades y políticas contables están reguladas por la Ley de Ahorro y Crédito Popular (en adelante "LACP") y Disposiciones de Carácter General aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integración, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular (las Disposiciones) que emite la Comisión, en las cuales se incluyen diversos límites tanto de aportación de capital de los accionistas, como del crédito otorgado a los mismos, pasivos contraídos y capital mínimo pagado para operar.

El 20 de enero de 2016, la Comisión autorizó a FINSUS a realizar las operaciones señaladas en el inciso a), de la fracción I del artículo 36 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, consistentes en la recepción de depósitos de dinero a la vista, de ahorro, a plazo, retirables en días preestablecidos y retirables con previo aviso.

El 04 de mayo de 2023, FINSUS realizó el incremento en la inversión en la sociedad denominada Economía Móvil Inteligente, S.A. de C.V. (en adelante "DIMMER") mismo que fue autorizado por la Comisión al amparo de lo dispuesto por el artículo 36, fracción I, inciso t) de la LACP.

[2] Nivel de capitalización

El nivel de capitalización al 31 de marzo de 2024 muestra la relación que guarda el capital neto respecto de sus requerimientos de capitalización por riesgos de crédito y de mercado, expresado en porcentaje (artículo 210 tercer párrafo de las Disposiciones).

Nivel de capitalización	Categoría en que se clasifica a FINSUS	Capital Neto
131.0844%	I	\$ 846,762

Notas a los estados financieros consolidados 31 de marzo de 2024

(En miles de pesos)

[3] Disponibilidades

Al 31 de marzo de 2024, el rubro de disponibilidades se integra como se muestra a continuación:

Caja	\$ 9
Banco	121,420
Documentos de cobro inmediato	281
Disponibilidades restringidas:	1,483
Fondo de reserva Fideicomiso F/745311 (a)	563
Garantía liquida	920
Otras disponibilidades	13
Total de disponibilidades	123,206

(a) Derivado de los contratos de apertura de crédito simple entre FINSUS como acreditado y las instituciones de crédito, se firmó contrato de cesión de derechos de cobro en proceso de cierre, en el cual se cede y trasmite sin limitación alguna a favor del cesionario (las instituciones de crédito), de los derechos de cobro de los contratos de crédito y sus accesorios, en tanto se concluyen los trámites de cancelación relacionados con el fideicomiso y el fideicomisario, los cuales forman parte del patrimonio del fideicomiso irrevocable de administración, garantía y fuente de pago descrito en el párrafo siguiente:

En 2015, FINSUS celebró un contrato de Fideicomiso irrevocable F/745311 con Banco Mercantil del Norte, S. A., Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Banorte como Fiduciario, la Institución de crédito que otorgue financiamiento FINSUS como Fideicomisario en primer lugar y FINSUS como Fideicomitente y/o Fideicomisario en segundo lugar con el fin de establecer un mecanismo para la captación de la cobranza y su identificación y distribución a fin de que sirva de fuente de pago a las obligaciones de FINSUS conforme los contratos de crédito. Derivado de este contrato de fideicomiso, el 12 de septiembre de 2015, se modificó este fideicomiso (Fideicomiso maestro) a efecto de que en adelante este fideicomiso funja como vehículo de administración, garantía y fuente de pago directa de cualquier obligación contraída de cualquier crédito que se le llegue a otorgar a la Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P., en el cual se designará en fideicomisario en primer lugar a la institución financiera respeto de la cartera otorgada.

Notas a los estados financieros consolidados 31 de marzo de 2024

(En miles de pesos)

[4] Inversiones en valores y Deudores por reporto (saldo deudor)

Al 31 de marzo de 2024, las inversiones en valores clasificadas como títulos conservados a vencimiento se integran a continuación:

	Valor razonable	Plazo
Sin restricción:		
Pagarés con rendimiento liquidable al vencimiento (PRLV)	\$ 2,729,409	1 - 30 días
Pagarés con rendimiento liquidable al vencimiento (PRLV)	200,306	90 - 180 días
Con restricción:		
Certificados de la Tesorería de la Federación (CETES)	7,556	1 - 3 días
Total de inversiones	2,937,270	

Al 31 de marzo de 2024, el importe de los intereses ganados por inversiones en valores asciende a \$ 72,202, los cuales son registrados en el rubro de "Ingresos por intereses" en el estado de resultados.

[5] Cartera de crédito

Al 31 de marzo de 2024, la totalidad de la cartera clasificada como vigente y vencida de conformidad con la normatividad aplicable, se analiza como sigue:

Cartera vigente:		
Actividad empresarial o comercial		\$ 4,988,201
Consumo		192,577
Cartera vencida:		
Actividad empresarial o comercial		93,236
Consumo		1,519
	Total de cartera	5,275,533

El saldo al 31 de marzo de 2024 de la cartera vencida con un atraso de 0 a 60 días es de \$ 4,110.

Notas a los estados financieros consolidados 31 de marzo de 2024

(En miles de pesos)

La principal actividad de FINSUS es otorgar créditos simples a PYMES y personas físicas con actividad empresarial; a la par su oferta incluye créditos al consumo a través de los productos "Crédito con un Click" y "LlaveFINSUS", donde el primero es un crédito de consumo; que pueden solicitar a través de la aplicación y se encuentra disponible, si cuentan con inversiones activas. Se abona de manera inmediata a su cuenta de ahorro FINSUS y podrán realizar pagos parciales o liquidarlo al vencimiento del plazo que hayan elegido y; en el segundo producto, son créditos rápidos y seguros, otorgados en menos de 14 días, para brindar liquidez mientras venden una propiedad, donde la cantidad prestada es hasta por el 30% del valor de la propiedad.

En menor proporción aún existen créditos simples con garantía prendaria a personas físicas, con vencimiento a 60 meses máximo, ya que no es un nicho de mercado con el que no se pretende continuar realizando operaciones por ahora.

Al 31 de marzo de 2024, la cartera vencida se muestra a continuación:

Tipo de cartera	0 a 180 días	181 a 360 días	Más de 360 días	Total
Actividad empresarial	\$ 36,407	\$ 53,918	\$ 2,911	\$ 93,236
Consumo	1,496	23	0	1,519

Notas a los estados financieros consolidados 31 de marzo de 2024

(En miles de pesos)

Los ingresos por intereses registrados en el margen financiero al 31 de marzo de 2024, segmentados por tipo de crédito se componen de la siguiente manera:

Tipo de crédito	Total
Actividad empresarial o comercial:	
Prendarias	\$ 10,414
Quirografarias	176,780.00
Comisiones por el otorgamiento del crédito (nota 12)	6,397.00
Consumo:	
Personales	11,335.00
Comisiones por el otorgamiento del crédito (nota 12)	1,170.00
Total de intereses	206,096.00

Estimación preventiva para riesgos crediticios

La calificación de la cartera de crédito, base para el registro de la estimación preventiva para riesgos crediticios efectuada con base en las metodologías establecidas por la Comisión, contenidas en el Anexo D "Procedimiento para la calificación y constitución de estimaciones preventivas", al 31 de marzo de 2024, se integra como sigue:

Mora	Cartera tipo I		Cartera tipo II		
Mora		Base	Estimación	Base	Estimación
0	\$	4,853,547	\$ (55,844)	\$ 53,886	\$ (2,720)
30		185,171	(10,539)	4,096	(285)
60		33,186	(8,067)	7,952	(1,410)
90		45,309	(8,372)	3,688	(1,194)
120		15,299	(8,044)	1,188	(594)
150		8,022	(4,569)	5,606	(3,925)
+ 150		51,398	(32,132)	7,185	(7,177)
Total		5,191,932	(127,567)	83,601	(17,305)

Notas a los estados financieros consolidados 31 de marzo de 2024

(En miles de pesos)

Calificación de la cartera crediticia

Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el balance general al 31 de marzo de 2024.

La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en el Anexo D "Procedimiento para la Calificación y Constitución de Estimaciones Preventivas" de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integración, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular (las "Disposiciones").

Al ser una Sociedad Financiera Popular con un monto de activos superiores al equivalente en moneda nacional a 280'000,000 UDIS, que en su cartera crediticia comercial (distinta a la de microcrédito) cuenta con créditos cuyo saldo por acreditado es igual o mayor a un importe equivalente en moneda nacional a novecientas mil UDIS al 31 de marzo de 2024, incluyendo la suma de créditos a cargo de un mismo deudor que en su conjunto es igual o mayor a dicho importe, este tipo de créditos se calificaron individualmente utilizando la metodología general aplicable a las instituciones de crédito emitida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, en seguimiento a lo previsto por el artículo 199 Bis de las Disposiciones.

Notas a los estados financieros consolidados 31 de marzo de 2024

(En miles de pesos)

			RESE	RVAS PREVENT	IVAS NECESARIAS		
		COMERCIAL		CONSUMO			
DÍAS MORA	IMPORTE CARTERA CREDITCIA	COMERCIAL DISTINTA DE MICROCRÉDITO	MICROCRÉDITO	NO REVOLVENTE	TARJETA DE CRÉDITO Y OTROS CRÉDITOS REVOLVENTES	VIVIENDA	TOTAL RESERVAS PREVENTIVAS
0	\$741,321	\$(5,231)	\$ 0	\$ (1,855)	\$ 0	\$ 0	\$ (7,086)
30	36,217	(985)	0	(1,122)	0	0	(2,107)
60	13,858	(2,052)	0	(923)	0	0	(2,975)
90	14,992	(4,039)	0	(0)	0	0	(4,039)
+ 90	26,577	(18,804)	0	(780)	0	0	(19,584)
TOTAL	832,965	(31,111)	0	(4,680)	0	0	(35,791)

Menos:

RESERVAS
CONSTITUIDAS
EXCESO
(INSUFICIENCIA)

Con base en lo anterior, se desglosa a continuación los grados de riesgo A-1; A-2; B-1; B-2; B-3; C-1; C-2; D y E, para efectos de agrupar las reservas preventivas de la cartera crediticia comercial y el monto en pesos del porcentaje que las reservas deben representar respecto del saldo insoluto del crédito, que se establecen en la Sección Quinta "De la constitución de reservas y su clasificación por grado de riesgo", del Capítulo V del Título Segundo de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 2 de diciembre de 2005 y sus diversas modificaciones:

Notas a los estados financieros consolidados 31 de marzo de 2024

(En miles de pesos)

IMPORTE DE CRÉDITOS A CARGO DE UN MISMO DEUDOR

GRADOS DE RIESGO	CRÉDITOS CON SALDOS IGUALES O MAYORES AL EQUIVALENTE A 900,00 UDIS	CRÉDITOS CON SALDOS INFERIORES AL EQUIVALENTE A 900,000 UDIS	TOTAL RESERVAS PREVENTIVAS
A-1	\$ 1,688,243		(\$ 11,091)
A-2	1,664,358		(19,111)
B-1	468,149		(7,892)
B-2	168,616		(3,724)
B-3	137,521		(5,378)
C-1	191,987		(13,436)
C-2	29,223		(3,391)
D	32,348		(8,203)
E	62,122		(36,855)
TOTAL	4,442,567	832,966	(109,081)
Menos: RESERVAS CONSTITUIDAS			(\$ 109,081)
EXCESO (INSUFICIENCIA)			<u>\$</u> 0_

En este periodo no se presenta exceso o insuficiencia en las reservas preventivas constituidas.

Notas a los estados financieros consolidados 31 de marzo de 2024

(En miles de pesos)

[6] Otras cuentas por cobrar

Al 31 de marzo de 2024, las otras cuentas por cobrar se integran a continuación:

Partidas asociadas a operaciones crediticias (*)		16,357
Ventas por cobrar (nota)		3,090
Saldos a favor I. V. A.		10,709
I. S. R. a favor		15,010
Préstamos a empleados		5,115
Garantías fiscales y mercantiles		423,379
Garantías siniestradas		47,272
Instituto Para la Protección al Ahorro Bancario		3,383
Otras cuentas por cobrar		82,328
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	-	58,993
Total de otras cuentas por cobrar		547,650

(*) Las partidas asociadas a operaciones crediticias son los accesorios de los créditos prendarios.

[7] Bienes adjudicados

Al 31 de marzo de 2024, los bienes adjudicados se analizan como se muestra a continuación:

Bienes muebles, valores y derechos adjudicados	\$39,182
Estimación por perdida de valor de bienes	
adjudicados	(19,392)
Total bienes adjudicados (neto)	19,790

El saldo en resultados al 31 de marzo de 2024 representa un egreso concepto de reconocimiento de las estimaciones por pérdida de valor de bienes adjudicados ascendió a \$ 3,282.

El inventario de bienes recibidos como dación en pago y registrados dentro del rubro Bienes adjudicados corresponden a unidades vehiculares destinadas para el transporte público.

Notas a los estados financieros consolidados 31 de marzo de 2024

(En miles de pesos)

La calificación de los bienes adjudicados para el registro de las estimaciones se realizó con base en el Apartado D Provisionamiento de cartera crediticia y bienes adjudicados contenido en las Disposiciones de carácter general aplicables a las entidades de ahorro y crédito popular, organismos de integración, sociedades financieras comunitarias y organismos de integración financiera rural, a que se refiere la ley de ahorro y crédito popular.

[8] Propiedad, mobiliario y equipo (neto)

Al 31 de marzo de 2024, las propiedades, mobiliario y equipo se analizan como se muestra a continuación:

Equipo de cómputo	\$ 5,569
Mobiliario y equipo	912
Equipo de transporte	6,403
Adaptaciones y mejoras	1,739
Otras propiedades, mobiliario y equipo	920
Depreciación acumulada	(4,376)
Total propiedades, mobiliario y equipo (neto)	\$11,167

El cargo a resultados al 31 de marzo de 2024, por concepto de depreciación, ascendió a \$ 432.

Notas a los estados financieros consolidados 31 de marzo de 2024

(En miles de pesos)

[9] Otros activos (neto)

Al 31 de marzo de 2024, la integración de este rubro se muestra a continuación:

Cargos diferidos	\$ 16,398
Otros pagos anticipados	653,706
Gastos de organización	6,599
Otros intangibles (a)	111,865
Desarrollo casas ecológicas (b)	4,695
Amortización acumulada de intangibles (a)	(17,218)
Total de otros activos	776,045

- (a) La amortización correspondiente a este rubro se calculó por el método de línea recta a la tasa del 10% con base en las vidas útiles, estimada por la administración de FINSUS, durante 2024, el cargo a resultados por este concepto asciende a \$2,256.
- (b) FINSUS asigno \$72 para desarrollo de proyecto de crédito para viviendas.

[10] Captación tradicional

Al 31 de marzo de 2024, el saldo de captación tradicional se integra como se muestra a continuación:

Depósitos de exigibilidad inmediata	456,893
Depósitos a plazo	7,821,507
Total de captación tradicional	8,278,400

Al 31 de marzo de 2024, el gasto por intereses por captación tradicional ascendió a \$ 251,034, los cuales se encuentran registrados en el rubro de "Gastos por intereses" en el estado de resultados.

Notas a los estados financieros consolidados 31 de marzo de 2024

(En miles de pesos)

[11] Acreedores diversos y otras cuentas por pagar

Al 31 de marzo de 2024, el rubro de acreedores diversos se integra como se muestra a continuación:

Órdenes de pago	\$ 18,140
ISR retenido	6,352
IVA por pagar	26,573
IVA por trasladar	15,517
Beneficios a corto plazo para empleados	13,627
Otros acreedores diversos	233,033
Total de acreedores diversos y otras cuentas por cobrar	313,242

[12] Créditos diferidos y cobros anticipados

Al 31 de marzo de 2024, el rubro de acreedores diversos se integra como se muestra a continuación:

Créditos diferidos (a)	\$26,827
Cobros anticipados (b)	29,344
Total de créditos diferidos y cobros anticipados	56,171

- (a) En cumplimiento a los dispuesto en el en el Anexo E de las Disposiciones, las comisiones cobradas por el otorgamiento del crédito se registrarán como un crédito diferido, el cual se amortizará contra los resultados del ejercicio como un ingreso por intereses, bajo el método de línea recta durante la vida del crédito, excepto las que se originen por créditos revolventes que deberán ser amortizadas por un periodo de 12 meses.
- (b) Al 31 de marzo de 2024, los cobros anticipados están integrados por saldos a favor por operaciones de crédito, mismo que asciende a \$ 8,933 y anticipos para adquisición de bienes adjudicados por \$ 20,412.

Notas a los estados financieros consolidados 31 de marzo de 2024

(En miles de pesos)

[13] Capital Contable

Al 31 de marzo de 2024, el capital contable se integra como sigue:

Capital Social (a)	\$ 252,660
Aportaciones para futuros aumentos de capital	
formalizadas por su consejo de administración	1,759,373
Fondo de reserva	9,632
Resultado de ejercicios anteriores	(645,890)
Resultado neto	(25,132)
Total de capital contable	1,350,643

(a) El 23 de febrero 2023 la CNBV aprobó la modificación a los estatutos sociales referente al capital social, el 17 de diciembre 2021 se celebró la Asamblea general extraordinaria y ordinaria de accionistas, mediante la cual entre otros, acordaron aumentar el capital social de FINSUS mediate la capitalización de aportaciones para futuros aumentos de capital registrados a diciembre 2021 y un aumento al capital variable, con dichos aumentos al capital social fijo y variable de FINSUS, por \$ 152,650 y \$25,000 respectivamente.

El 31 de diciembre 2023 FINSUS mediante la capitalización de aportaciones para futuros aumentos de capital registrados en diciembre 2023, reconoce en el capital variable \$75,000

FINSUS cuenta con el capital mínimo prudencial de acuerdo con el monto sus activos.

[14] Otros ingresos (egresos) de la operación

Al 31 de marzo de 2024, los otros ingresos y otros gastos se integran como sigue:

Seguros	\$176
Monitoreo	(89)
Resultado por bienes adjudicados	(7,410)
Ingresos por reconocimiento de adeudo	58,854
Afectaciones a la estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	6,405
Otros	36,465
Total otros ingresos (egresos) de la operación, neto	94,401

Notas a los estados financieros consolidados 31 de marzo de 2024

(En miles de pesos)

[15] Resultado por cambios contables y corrección de errores

Al 31 de marzo de 2024, el rubro de Resultado por cambios contables y corrección de errores contiene operaciones relacionadas con el reconocimiento del método de participación correspondiente al ejercicio 2022, mismo que quedará traspasado al 31 de diciembre 2024 al rubro de Resultados de ejercicios anteriores.

[16] Partes relacionadas

Al 31 de marzo de 2024, las operaciones con partes relacionadas cuyo importe en su conjunto exceda del menor entre 50 mil UDI o el 0.25% del capital neto de la entidad, se integran como sigue:

Categoría	Naturaleza	Descripción de las operaciones	Importe
Otras partes	Activo	Créditos otorgados	37,621
Otras partes relacionadas	Activo	Cuenta por cobrar	1,446
Otras partes relacionadas	Ingresos	Ingresos por intereses	426
Otras partes relacionadas	Ingresos	Otros ingresos de la operación	1,542