

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

**Estados financieros**

**30 de junio de 2024**

**FINANCIERA SUSTENTABLE DE MEXICO S.A. DE C.V., S.F.P.**  
 NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1  
 INSURGENTES SUR No. 1458 PISO 12, COL: ACTIPAN, DEL: BENITO JUAREZ, C.P. 03230, CIUDAD DE MEXICO  
**BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO 2024**  
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE JUNIO DE 2024  
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO

PASIVO Y CAPITAL

<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$	119,978	<b>CAPTACION TRADICIONAL</b>		
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>			Depósitos de exigibilidad inmediata	\$	558,935
Títulos para negociar	\$	-	Depósitos a plazo	"	9,245,430
Títulos disponibles para la venta	"	-	Títulos de crédito emitidos	"	-
Títulos conservados a vencimiento	"	3,998,518	Cuentas sin movimiento	"	9,804,365
<b>DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)</b>	-	"	<b>PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>		
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>			De corto plazo	\$	-
<b>Créditos comerciales</b>			De largo plazo	"	-
Actividad empresarial o comercial	\$	5,909,171	<b>COLATERALES VENCIDOS</b>		
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	"	-	Reportos (saldo acreedor)	\$	-
	"	5,909,171	Otros colaterales vencidos	"	-
<b>Créditos de consumo</b>			<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>		
Personales	\$	358,200	<b>Impuestos a la utilidad por pagar</b>	\$	-
	"	358,200	PTU por pagar	"	-
<b>Créditos a la vivienda</b>			Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de administración	"	-
Medía y residencial	\$	-	<b>Acreedores por liquidación de operaciones</b>	"	-
De interés social	"	-	<b>Acreedores por colaterales recibidos en efectivo</b>	"	-
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	\$	6,267,371	<b>Acreedores diversos y otras cuentas por pagar</b>	"	135,915
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>			<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION</b>	"	-
<b>Créditos comerciales</b>	\$	105,518	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	"	-
Actividad empresarial o comercial	"	-	<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	"	59,200
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	"	105,518	<b>TOTAL DE PASIVO</b>	\$	9,999,480
<b>Créditos de consumo</b>			<b>CAPITAL CONTABLE</b>		
Personales	\$	3,956	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>		
<b>Créditos a la vivienda</b>			Capital social	\$	252,660
Medida y residencial	\$	-	Aportaciones de sociedades financieras comunitarias (2)	"	-
De interés social	"	-	Patrimonio fundacional (2)	"	-
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	\$	109,474	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	"	2,060,692
<b>CARTERA DE CREDITO (+) MENOS:</b>	\$	6,376,845	Primas en venta de acciones	"	-
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	"	150,036	Obligaciones subordinadas en circulación	"	-
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	"	6,226,809	Efecto por la incorporación al régimen de sociedades financieras populares	"	2,313,352
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	"	642,638	<b>CAPITAL GANADO</b>		
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>	"	5,418	<b>Reservas de capital</b>		
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	"	11,282	Fondo Social de Reserva	\$	-
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	"	37,715	Fondo de Reserva Comunitario	"	-
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	"	425,373	Fondo de Reserva	"	9,632
<b>OTROS ACTIVOS</b>			Otras reservas de capital	"	9,632
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	157,679	Resultados de ejercicios anteriores	"	645,916
<b>Otros activos</b>	"	4,623	Resultados por valuación de títulos disponibles para la venta	"	-
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	\$	11,630,033	Resultado por tenencia de activos no monetarios	"	-
			Resultado neto	"	46,516
			<b>TOTAL DE CAPITAL CONTABLE</b>	\$	1,630,553
			<b>TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	\$	11,630,033

**CUENTAS DE ORDEN**

Avales otorgados	\$	-
Activos y pasivos contingentes	"	-
Compromisos crediticios	"	-
Bienes en fideicomiso o mandato	"	-
Fideicomiso	"	-
Mandato	"	-
Bienes en custodia o en administración	"	-
Colaterales recibidos por la entidad	"	-
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	"	-
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	"	10,534
Otras cuentas de registro	"	3,978,862

"El saldo histórico del capital social consolidado al 30 de junio de 2024 es de 252,660 miles de pesos"

"El presente balance general consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente balance general consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

ING. CARLOS ARTURO ARMOLERO TRUJILLO  
DIRECTOR GENERAL

DR. IVAN BARONA GONZALEZ  
CHIEF FINANCIAL OFFICER

EDITH ZARZARANTO GARCIA  
SUBDIRECTORA DE CONTABILIDAD

Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	136.1274%
NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	176.9657%
NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/	589.8856%
<a href="http://www.cnbf.gob.mx">http://www.cnbf.gob.mx</a>	

**FINANCIERA SUSTENTABLE DE MEXICO S.A. DE C.V., S.F.P.**  
 NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1  
 INSURGENTES SUR No. 1458 PISO 12 COL. ACTIPAN DEL: BENITO JUAREZ, C.P. 03230, CIUDAD DE MEXICO  
**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO 2024**  
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE JUNIO DE 2024  
 (Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$	631,144
Gastos por intereses	"	554,872
Resultados por posición monetaria neto (margen financiero)	"	-
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>\$</b>	<b>76,271</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	"	44,191
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>\$</b>	<b>32,080</b>
Comisiones y tarifas cobradas	\$	413
Comisiones y tarifas pagadas	"	9,860
Resultado por intermediación	"	-
Otros ingresos (egresos) de la operación	"	160,250
Gastos de administración y promoción	"	241,054
	"	90,251
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	<b>\$ -</b>	<b>58,170</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>\$ -</b>	<b>58,170</b>
Impuestos a la utilidad causados	\$	-
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	"	-
	"	11,654
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	<b>\$ -</b>	<b>46,516</b>
Operaciones discontinuadas	\$	-
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>\$ -</b>	<b>46,516</b>

"El presente estado de resultados consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente estado de resultados consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

  
 \_\_\_\_\_  
 ING. CARLOS ARTURO MARMOLEJO  
 DIRECTOR GENERAL

  
 \_\_\_\_\_  
 LIC. IVAN BARONA GONZALEZ  
 CHIEF FINANCIAL OFFICER

  
 \_\_\_\_\_  
 CP. INES ZARMIENTO GARCIA  
 SUBDIRECTORA DE CONTABILIDAD

Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	136.1274%
NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	176.9657%
NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/	589.8856%
<a href="http://www.cnbv.gob.mx">http://www.cnbv.gob.mx</a>	

FINANCIERA SUSTENTABLE DE MÉXICO S.A. DE C.V., S.F.P.,

NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1

INSURGENTES SUR No. 1458 PISO 12 COL. ACTIPAN C.P. 03230 DEL. BENITO JUAREZ, CDMX

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE CONSOLIDADO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO 2024

EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE JUNIO 2024

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital Social			Capital contribuido			Capital ganado				Total capital contable
	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras populares	Reserva de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto		
Saldo al 31 de Diciembre de 2023	252,660	-	-	-	2,181	153,275	-	-	473,299	1,153,141	
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>											
Suscripción de acciones capitalización de utilidades	535,819	-	-	-	-	-	-	-	-	535,819	
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	7,451	7,451	-	-	-	-	
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores (Nota 15)	-	-	-	-	-	485,190	-	-	473,299	11,891	
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Total	252,660	-	-	-	9,632	645,916	-	-	-	1,677,068	
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:</b>											
Utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	46,516	46,516	
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Total	252,660	-	-	-	9,632	645,916	-	-	46,516	1,630,553	
<b>Saldo al 30 de Junio de 2024</b>	<b>252,660</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9,632</b>	<b>645,916</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>46,516</b>	<b>1,630,553</b>	

"El presente estado de variaciones en el capital contable consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 119 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

ING. CARLOS ARTURO MARMOLEJO TRUJILLO  
DIRECTOR GENERAL

LIC. IVAM BARONA GONZALEZ  
CHIEF FINANCIAL OFFICER

C.P. INÉS ZARMIENTO GARCÍA  
SUBDIRECTORA DE CONTABILIDAD

Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	136.1274%
NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	176.9657%
NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/	589.8856%

<http://www.cnbv.gob.mx>

**FINANCIERA SUSTENTABLE DE MÉXICO S.A. DE C.V., S.F.P.**  
 NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1  
 INSURGENTES SUR No. 1458 PISO 12 COL. ACTIPAN C.P. 03230 DEL: BENITO JUAREZ, CDMX  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2024**  
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE JUNIO 2024  
 (Cifras en miles de pesos)

<b>Resultado neto</b>	\$ -	46,516
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	\$	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	"	-
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	"	958
Amortizaciones de activos intangibles	"	6,168
Provisiones	" -	286,753
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	"	11,654
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	"	-
Operaciones discontinuadas	" -	\$ - 267,972
<b>Actividades de operación</b>		
Cambio en inversiones en valores	" -	425,364
Cambio en deudores por reporto	"	31
Cambio en cartera de crédito (neto)	" -	1,964,924
Cambio en bienes adjudicados (neto)	"	26,817
Cambio en otros activos operativos (neto)	" -	247,627
Cambio en captación tradicional	"	2,743,316
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	"	-
Cambio en colaterales vendidos	"	-
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	"	-
Cambio en otros pasivos operativos	" -	334,250
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	"	-
Pago de impuestos a la utilidad	"	-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	" -	516,488
<b>Actividades de inversión</b>		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	"	-
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	"	2,869
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	"	-
Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	"	-
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	"	-
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes	"	-
Cobros de dividendos en efectivo	"	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	"	53,818
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	"	-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	"	-
Pagos por disposición de otros activos de larga duración	"	-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	"	56,687
<b>Actividades de financiamiento</b>		
Cobros por emisión de acciones	\$	-
Pagos por reembolsos de capital social	"	-
Pago de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo	"	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	"	-
Cobros por emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	"	535,819
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	"	-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	"	535,819
<b>Incrementó o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	\$	76,018
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	"	
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	"	43,961
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	\$	119,978

"El presente estado de flujos de efectivo consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

ING. CARLOS ARTURO MARMOLEJO TRUJILLO  
 DIRECTOR GENERAL

LIC. IVAN BARONA GONZALEZ  
 CHIEF FINANCIAL OFFICER

C.P. INES ZARMENTO GARCIA  
 SUBDIRECTORA DE CONTABILIDAD

Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	136.1274%
NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	176.9657%
NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/	589.8856%
<a href="http://www.cnbv.gob.mx">http://www.cnbv.gob.mx</a>	

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros consolidados

30 de junio de 2024

(En miles de pesos)

**[1] Actividad de FINSUS**

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P. (en adelante “FINSUS”), es una Sociedad Financiera Popular autorizada el 20 de junio de 2014, por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la Comisión). FINSUS puede otorgar préstamos a cualquier actividad empresarial. Sus actividades y políticas contables están reguladas por la Ley de Ahorro y Crédito Popular (en adelante “LACP”) y Disposiciones de Carácter General aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integración, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular (las Disposiciones) que emite la Comisión, en las cuales se incluyen diversos límites tanto de aportación de capital de los accionistas, como del crédito otorgado a los mismos, pasivos contraídos y capital mínimo pagado para operar.

El 20 de enero de 2016, la Comisión autorizó a FINSUS a realizar las operaciones señaladas en el inciso a), de la fracción I del artículo 36 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, consistentes en la recepción de depósitos de dinero a la vista, de ahorro, a plazo, retirables en días preestablecidos y retirables con previo aviso.

El 04 de mayo de 2023, FINSUS realizó el incremento en la inversión en la sociedad denominada Economía Móvil Inteligente, S.A. de C.V. (en adelante “DIMMER”) mismo que fue autorizado por la Comisión al amparo de lo dispuesto por el artículo 36, fracción I, inciso t) de la LACP.

**[2] Nivel de capitalización**

El nivel de capitalización al 30 de junio de 2024 muestra la relación que guarda el capital neto respecto de sus requerimientos de capitalización por riesgos de crédito y de mercado, expresado en porcentaje (artículo 210 tercer párrafo de las Disposiciones).

Nivel de capitalización	Categoría en que se clasifica a FINSUS	Capital Neto
136.1274%	I	\$ 1,063,471

*(Continúa)*

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros consolidados

30 de junio de 2024

(En miles de pesos)

**[3] Disponibilidades**

Al 30 de junio de 2024, el rubro de disponibilidades se integra como se muestra a continuación:

Caja	\$	9
Banco		118,417
Documentos de cobro inmediato		56
Disponibilidades restringidas:		1,483
Fondo de reserva Fideicomiso F/745311 (a)		563
Garantía líquida		920
Otras disponibilidades		13
Total de disponibilidades		119,978

- (a) Derivado de los contratos de apertura de crédito simple entre FINSUS como acreditado y las instituciones de crédito, se firmó contrato de cesión de derechos de cobro en proceso de cierre, en el cual se cede y trasmite sin limitación alguna a favor del cesionario (las instituciones de crédito), de los derechos de cobro de los contratos de crédito y sus accesorios, en tanto se concluyen los trámites de cancelación relacionados con el fideicomiso y el fideicomisario, los cuales forman parte del patrimonio del fideicomiso irrevocable de administración, garantía y fuente de pago descrito en el párrafo siguiente:

En 2015, FINSUS celebró un contrato de Fideicomiso irrevocable F/745311 con Banco Mercantil del Norte, S. A., Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Banorte como Fiduciario, la Institución de crédito que otorgue financiamiento FINSUS como Fideicomisario en primer lugar y FINSUS como Fideicomitente y/o Fideicomisario en segundo lugar con el fin de establecer un mecanismo para la captación de la cobranza y su identificación y distribución a fin de que sirva de fuente de pago a las obligaciones de FINSUS conforme los contratos de crédito. Derivado de este contrato de fideicomiso, el 12 de septiembre de 2015, se modificó este fideicomiso (Fideicomiso maestro) a efecto de que en adelante este fideicomiso funja como vehículo de administración, garantía y fuente de pago directa de cualquier obligación contraída de cualquier crédito que se le llegue a otorgar a la Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P., en el cual se designará en fideicomisario en primer lugar a la institución financiera respecto de la cartera otorgada.

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros consolidados

30 de junio de 2024

(En miles de pesos)

**[4] Inversiones en valores y Deudores por reporto (saldo deudor)**

Al 30 de junio de 2024, las inversiones en valores clasificadas como títulos conservados a vencimiento se integran a continuación:

	<b>Valor razonable</b>	<b>Plazo</b>
Sin restricción:		
Pagarés con rendimiento liquidable al vencimiento (PRLV)	\$ 3,389,922	1 - 30 días
Pagarés con rendimiento liquidable al vencimiento (PRLV)	600,550	90 - 180 días
Con restricción:		
Certificados de la Tesorería de la Federación (CETES)	8,046	1 - 3 días
<b>Total de inversiones</b>	<b>3,998,518</b>	

Al 30 de junio de 2024, el importe de los intereses ganados por inversiones en valores asciende a \$ 152,661, los cuales son registrados en el rubro de "Ingresos por intereses" en el estado de resultados.

**[5] Cartera de crédito**

Al 30 de junio de 2024, la totalidad de la cartera clasificada como vigente y vencida de conformidad con la normatividad aplicable, se analiza como sigue:

Cartera vigente:	
Actividad empresarial o comercial	\$ 5,909,171
Consumo	358,200
Cartera vencida:	
Actividad empresarial o comercial	105,518
Consumo	3,956
<b>Total de cartera</b>	<b>6,376,845</b>

El saldo al 30 de junio de 2024 de la cartera vencida con un atraso de 0 a 60 días es de \$ 7,979.

(Continúa)



**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros consolidados

30 de junio de 2024

(En miles de pesos)

La principal actividad de FINSUS es otorgar créditos simples a PYMES y personas físicas con actividad empresarial; a la par su oferta incluye créditos al consumo a través de los productos “Crédito con un Click” y “LlaveFINSUS”, donde el primero es un crédito de consumo; que pueden solicitar a través de la aplicación y se encuentra disponible, si cuentan con inversiones activas. Se abona de manera inmediata a su cuenta de ahorro FINSUS y podrán realizar pagos parciales o liquidarlo al vencimiento del plazo que hayan elegido y; en el segundo producto, son créditos rápidos y seguros, otorgados en menos de 14 días, para brindar liquidez mientras venden una propiedad, donde la cantidad prestada es hasta por el 30% del valor de la propiedad.

En menor proporción aún existen créditos simples con garantía prendaria a personas físicas, con vencimiento a 60 meses máximo, ya que no es un nicho de mercado con el que no se pretende continuar realizando operaciones por ahora.

Al 30 de junio de 2024, la cartera vencida se muestra a continuación:

Tipo de cartera	0 a 180 días	181 a 360 días	Más de 360 días	Total
Actividad empresarial	\$ 53,705	\$ 9,722	\$ 22,091	\$ 105,518
Consumo	3,560	396	0	3,956

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros consolidados

30 de junio de 2024

(En miles de pesos)

Los ingresos por intereses registrados en el margen financiero al 30 de junio de 2024, segmentados por tipo de crédito se componen de la siguiente manera:

Tipo de crédito	Total
Actividad empresarial o comercial:	
Prendarias	\$ 24,070
Quirografarias	407,370
Comisiones por el otorgamiento del crédito (nota 12)	14,490
Consumo:	
Personales	29,733
Comisiones por el otorgamiento del crédito (nota 12)	2,820
<b>Total de intereses</b>	<b>478,483</b>

**Estimación preventiva para riesgos crediticios**

La calificación de la cartera de crédito, base para el registro de la estimación preventiva para riesgos crediticios efectuada con base en las metodologías establecidas por la Comisión, contenidas en el Anexo D “Procedimiento para la calificación y constitución de estimaciones preventivas”, al 30 de junio de 2024, se integra como sigue:

Mora	Cartera tipo I		Cartera tipo II	
	Base	Estimación	Base	Estimación
0	\$ 6,101,821	\$ (68,971)	\$ 32,441	\$ (1,441)
30	89,360	(5,849)	5,158	(284)
60	26,515	(5,865)	410	(70)
90	19,791	(4,076)	991	(12)
120	1,372	(700)	0	(0)
150	6,533	(4,220)	876	(420)
+ 150	88,010	(55,008)	3,567	(3,174)
<b>Total</b>	<b>6,333,402</b>	<b>(144,635)</b>	<b>43,443</b>	<b>(5,401)</b>

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros consolidados

30 de junio de 2024

(En miles de pesos)

**Calificación de la cartera crediticia**

DÍAS MORA	IMPORTE CARTERA CREDITICIA	RESERVAS PREVENTIVAS NECESARIAS					TOTAL RESERVAS PREVENTIVAS
		COMERCIAL		CONSUMO		VIVIENDA	
		COMERCIAL DISTINTA DE MICROCRÉDITO	MICROCRÉDITO	NO REVOLVENTE	TARJETA DE CRÉDITO Y OTROS CRÉDITOS REVOLVENTES		
0	1,134,648	\$( 5,171)	\$ 0	\$( 2,548)	\$ 0	\$ 0	\$( 7,719)
30	36,641	( 1,049)	0	( 121)	0	0	( 1,170)
60	11,207	( 1,505)	0	( 107)	0	0	( 1,612)
90	7,735	( 2,064)	0	( 67)	0	0	( 2,131)
+ 90	32,612	( 23,071)	0	( 1,388)	0	0	( 24,459)
TOTAL	1,222,843	( 32,860)	0	( 4,231)	0	0	( 37,091)

Menos:

RESERVAS  
CONSTITUIDAS  
EXCESO  
(INSUFICIENCIA)

(\$ 37,091)

\$ 0

- Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el balance general al 30 de Junio de 2024.
- La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en el Anexo D "Procedimiento para la Calificación y Constitución de Estimaciones Preventivas" de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integración, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular (las "Disposiciones").

Al ser una Sociedad Financiera Popular con un monto de activos superiores al equivalente en moneda nacional a 280'000,000 UDIs, que en su cartera crediticia comercial (distinta a la de microcrédito) cuenta con créditos cuyo saldo por acreditado es igual o mayor a un importe equivalente en moneda nacional a novecientos mil UDIs al 30 de Junio de 2024, incluyendo la suma de créditos a cargo de un mismo deudor que en su conjunto es igual o mayor a dicho importe, este tipo de créditos se calificaron individualmente utilizando la metodología general aplicable a las instituciones de crédito emitida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, en seguimiento a lo previsto por el artículo 199 Bis de las Disposiciones.

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros consolidados

30 de junio de 2024

(En miles de pesos)

Con base en lo anterior, se desglosa a continuación los grados de riesgo A-1; A-2; B-1; B-2; B-3; C-1; C-2; D y E, para efectos de agrupar las reservas preventivas de la cartera crediticia comercial y el monto en pesos del porcentaje que las reservas deben representar respecto del saldo insoluto del crédito, que se establecen en la Sección Quinta “De la constitución de reservas y su clasificación por grado de riesgo”, del Capítulo V del Título Segundo de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 2 de diciembre de 2005 y sus diversas modificaciones:

**Calificación de la cartera crediticia comercial**

GRADOS DE RIESGO	IMPORTE DE CRÉDITOS A CARGO DE UN MISMO DEUDOR		TOTAL RESERVAS PREVENTIVAS
	CRÉDITOS CON SALDOS IGUALES O MAYORES AL EQUIVALENTE A 900,00 UDIS	CRÉDITOS CON SALDOS INFERIORES AL EQUIVALENTE A 900,000 UDIS	
A-1	\$ 2,099,348		(\$ 12,941)
A-2	2,124,286		(24,029)
B-1	313,316		(5,121)
B-2	144,988		(3,101)
B-3	175,818		(5,371)
C-1	156,999		(11,182)
C-2	55,782		(7,816)
D	15,717		(4,323)
E	67,748		(39,061)
TOTAL	5,154,002	1,222,843	(112,945)

Menos:

RESERVAS  
CONSTITUIDAS

(\$ 112,945)

EXCESO  
(INSUFICIENCIA)

\$ 0

En este periodo no se presenta exceso o insuficiencia en las reservas preventivas constituidas.

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros consolidados

30 de junio de 2024

(En miles de pesos)

**[6] Otras cuentas por cobrar**

Al 30 de junio de 2024, las otras cuentas por cobrar se integran a continuación:

Partidas asociadas a operaciones crediticias (*)	92,662
Ventas por cobrar	47,061
Saldos a favor I. V. A.	23,422
I. S. R. a favor	14,786
Préstamos a empleados	5,916
Garantías fiscales y mercantiles	418,504
Garantías siniestradas	46,957
Instituto para la Protección al Ahorro Bancario	6,466
Otras cuentas por cobrar	86,052
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	- 63,149
<b>Total de otras cuentas por cobrar</b>	<b>547,650</b>

- (\*) Las partidas asociadas a operaciones crediticias son los accesorios de los créditos Prendarios y relacionados con servicios necesarios para su gestión.

**[7] Bienes adjudicados**

Al 30 de junio de 2024, los bienes adjudicados se analizan como se muestra a continuación:

Bienes muebles, valores y derechos adjudicados	\$ 32,424
Estimación por pérdida de valor de bienes adjudicados	(27,006)
<b>Total bienes adjudicados (neto)</b>	<b>5,418</b>

El saldo en resultados al 30 de junio de 2024 representa un egreso concepto de reconocimiento de las estimaciones por pérdida de valor de bienes adjudicados ascendió a \$ 2,894.

El inventario de bienes recibidos como dación en pago y registrados dentro del rubro Bienes adjudicados corresponden a unidades vehiculares destinadas para el transporte público.

*(Continúa)*

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros consolidados

30 de junio de 2024

(En miles de pesos)

La calificación de los bienes adjudicados para el registro de las estimaciones se realizó con base en la 34a. Resolución modificatoria EACP (Fecha DOF: 18/04/2024) contenido en las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integración, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular.

**[8] Propiedad, mobiliario y equipo (neto)**

Al 30 de junio de 2024, las propiedades, mobiliario y equipo se analizan como se muestra a continuación:

Equipo de cómputo	\$ 5,569
Mobiliario y equipo	970
Equipo de transporte	6,403
Adaptaciones y mejoras	2,144
Otras propiedades, mobiliario y equipo	1,420
Depreciación acumulada	(5,224)
<b>Total propiedades, mobiliario y equipo (neto)</b>	<b>\$11,282</b>

El cargo a resultados al 30 de junio de 2024, por concepto de depreciación, ascendió a \$ 958.

(Continua)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros consolidados

30 de junio de 2024

(En miles de pesos)

**[9] Otros activos (neto)**

Al 30 de junio de 2024, la integración de este rubro se muestra a continuación:

Cargos diferidos	\$ 30,388
Otros pagos anticipados	26,395
Gastos de organización	6,599
Otros intangibles (a)	100,896
Desarrollo casas ecológicas (b)	5,792
Amortización acumulada de intangibles (a)	( 7,768)
<b>Total de otros activos</b>	<b>162,302</b>

- (a) La amortización correspondiente a este rubro se calculó por el método de línea recta a la tasa del 10% con base en las vidas útiles, estimada por la administración de FINSUS, durante 2024, el cargo a resultados por este concepto asciende a \$6,023.
- (b) FINSUS asignó \$145 para desarrollo de proyecto de crédito para viviendas.

**[10] Captación tradicional**

Al 30 de junio de 2024, el saldo de captación tradicional se integra como se muestra a continuación:

Depósitos de exigibilidad inmediata	558,935
Depósitos a plazo	9,245,430
<b>Total de captación tradicional</b>	<b>9,804,365</b>

Al 30 de junio de 2024, el gasto por intereses por captación tradicional ascendió a \$ 554,872, los cuales se encuentran registrados en el rubro de "Gastos por intereses" en el estado de resultados.

*(Continúa)*

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros consolidados

30 de junio de 2024

(En miles de pesos)

**[11] Acreedores diversos y otras cuentas por pagar**

Al 30 de junio de 2024, el rubro de acreedores diversos se integra como se muestra a continuación:

Órdenes de pago	\$ 3,071
ISR retenido	7,438
IVA por pagar	29,839
IVA por trasladar	18,800
Beneficios a corto plazo para empleados	15,762
Otros acreedores diversos	61,005
<b>Total de acreedores diversos y otras cuentas por cobrar</b>	<b>135,915</b>

**[12] Créditos diferidos y cobros anticipados**

Al 30 de junio de 2024, el rubro de acreedores diversos se integra como se muestra a continuación:

Créditos diferidos (a)	\$ 36,512
Cobros anticipados (b)	22,688
<b>Total de créditos diferidos y cobros anticipados</b>	<b>59,200</b>

- (a) En cumplimiento a lo dispuesto en el en el Anexo E de las Disposiciones, las comisiones cobradas por el otorgamiento del crédito se registrarán como un crédito diferido, el cual se amortizará contra los resultados del ejercicio como un ingreso por intereses, bajo el método de línea recta durante la vida del crédito, excepto las que se originen por créditos revolventes que deberán ser amortizadas por un periodo de 12 meses.
- (b) Al 30 de junio de 2024, los cobros anticipados están integrados por saldos a favor por operaciones de crédito, mismo que asciende a \$ 7,916 y anticipos para adquisición de bienes adjudicados por \$ 14,772.

*(Continúa)*



**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros consolidados

30 de junio de 2024

(En miles de pesos)

**[13] Capital Contable**

Al 30 de junio de 2024, el capital contable se integra como sigue:

Capital Social (a)	\$ 252,660
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	2,060,692
Fondo de reserva	9,632
Resultado de ejercicios anteriores	(645,916)
Resultado neto	(46,516)
<b>Total de capital contable</b>	<b>1,630,553</b>

- (a) El 23 de febrero 2023 la CNBV aprobó la modificación a los estatutos sociales referente al capital social, el 17 de diciembre 2021 se celebró la Asamblea general extraordinaria y ordinaria de accionistas, mediante la cual entre otros, acordaron aumentar el capital social de FINSUS mediante la capitalización de aportaciones para futuros aumentos de capital registrados a diciembre 2021 y un aumento al capital variable, con dichos aumentos al capital social fijo y variable de FINSUS, por \$ 152,650 y \$25,000 respectivamente.

El 31 de diciembre 2023 FINSUS mediante la capitalización de aportaciones para futuros aumentos de capital registrados en diciembre 2023, reconoce en el capital variable \$75,000

FINSUS cuenta con el capital mínimo prudencial de acuerdo con el monto sus activos.

**[14] Otros ingresos (egresos) de la operación**

Al 30 de junio de 2024, los otros ingresos y otros gastos se integran como sigue:

Seguros	\$230
Monitoreo	(244)
Resultado por bienes adjudicados	15,741
Ingresos por reconocimiento de adeudo	101,525
Resultado en venta de Otros activos	36,040
Afectaciones a la estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	1,328
Otros	5,630
<b>Total otros ingresos (egresos) de la operación, neto</b>	<b>160,250</b>

(Continúa)

**Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.**

Notas a los estados financieros consolidados

30 de junio de 2024

(En miles de pesos)

**[15] Resultado por cambios contables y corrección de errores**

Al 30 de junio de 2024, el rubro de Resultado por cambios contables y corrección de errores contiene operaciones relacionadas con el reconocimiento del método de participación correspondiente al ejercicio 2022, mismo que quedará traspasado al 31 de diciembre 2024 al rubro de Resultados de ejercicios anteriores.

**[16] Partes relacionadas**

Al 30 de junio de 2024, las operaciones con partes relacionadas cuyo importe en su conjunto exceda del menor entre 50 mil UDI o el 0.25% del capital neto de la entidad, se integran como sigue:

Categoría	Naturaleza	Descripción de las operaciones	Importe
Otras partes relacionadas	Activo	Créditos otorgados	58,211
Otras partes relacionadas	Activo	Cargos diferidos	1,198
Otras partes Relacionadas	Ingresos	Ingresos por intereses	832
Otras partes relacionadas	Ingresos	Otros ingresos de la operación	2,012