

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Estados financieros

30 de septiembre de 2024

FINANCIERA SUSTENTABLE DE MEXICO S.A. DE C.V., S.F.P.
 NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1
 INSURGENTES SUR No. 1458 PISO 12, COL: ACTIPAN, DEL: BENITO JUAREZ, C.P. 03230, CIUDAD DE MEXICO
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2024
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO				PASIVO Y CAPITAL
DISPONIBILIDADES	\$	751,824		CAPTACION TRADICIONAL
INVERSIONES EN VALORES				Depósitos de exigibilidad inmediata
Títulos para negociar	\$	-		\$ 787,035
Títulos disponibles para la venta	-	-		Depósitos a plazo
Títulos conservados a vencimiento	"	3,147,790	3,147,790	" 10,088,220
				Títulos de crédito emitidos
				" 10,875,255
				Cuentas sin movimiento
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)		-		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS
				De corto plazo
				\$ -
				De largo plazo
				" 38,800
				" 38,800
CARTERA DE CREDITO VIGENTE				COLATERALES VENCIDOS
Créditos comerciales				Reportos (saldo acreedor)
Actividad empresarial o comercial	\$	6,743,734		\$ -
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	"	-		Otros colaterales vencidos
	"	\$ 6,743,734		" -
Créditos de consumo				OTRAS CUENTAS POR PAGAR
Personales	\$	909,589	909,589	Impuestos a la utilidad por pagar
				\$ -
				PTU por pagar
				" -
				Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de administración
				" -
Créditos a la vivienda				Acreedores por liquidación de operaciones
Media y residencial	\$	-		" -
De interés social	"	-		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo
				" -
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE		\$	7,653,323	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar
				" 90,996
				" 90,996
CARTERA DE CREDITO VENCIDA				OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION
Créditos comerciales	\$	65,442		" -
Actividad empresarial o comercial	"	-		
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	"	\$ 65,442		
Créditos de consumo				IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)
Personales	\$	12,722	12,722	" -
				CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS
				" 68,490
Créditos a la vivienda				TOTAL DE PASIVO
Medida y residencial	\$	-		\$ 11,073,541
De interés social	"	-		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA		\$	78,164	CAPITAL CONTABLE
CARTERA DE CREDITO (-) MENOS:		\$	7,731,487	CAPITAL CONTRIBUIDO
				Capital social
				\$ 252,660
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		-	158,111	Aportaciones de sociedades financieras comunitarias (2)
CARTERA DE CREDITO (NETO)		-	7,573,376	" -
				Patrimonio fundacional (2)
				" 2,386,125
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		-	697,847	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración
				" -
BIENES ADJUDICADOS		-	3,905	Primas en venta de acciones
				" -
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		-	12,620	Obligaciones subordinadas en circulación
				" -
INVERSIONES PERMANENTES		-	58,507	Efecto por la incorporación al régimen de sociedades financieras populares
				" 2,638,785
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		-	433,321	
				CAPITAL GANADO
OTROS ACTIVOS				Reservas de capital
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	261,125		Fondo Social de Reserva
Otros activos	"	43,410	304,535	\$ -
				Fondo de Reserva Comunitario
				" 9,632
				Fondo de Reserva
				" -
				Otras reservas de capital
				" 9,632
				Resultados de ejercicios anteriores
				" -
				Resultados por valuación de títulos disponibles para la venta
				" 633,727
				Resultado por tenencia de activos no monetarios
				" -
				Resultado neto
				" -
TOTAL DE ACTIVO		\$	12,983,725	104,507
				" -
				" 728,602
				TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
				\$ 1,910,183
				TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE
				\$ 12,983,725

CUENTAS DE ORDEN	
Avales otorgados	\$ -
Activos y pasivos contingentes	" -
Compromisos crediticios	" -
Bienes en fideicomiso o mandato	" -
Fideicomiso	" -
Mandato	" -
Bienes en custodia o en administración	" -
Colaterales recibidos por la entidad	" -
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	" -
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	" 9,392
Otras cuentas de registro	" 3,978,878

"El saldo histórico del capital social consolidado al 30 de septiembre de 2024 es de 252,660 miles de pesos"

"El presente balance general consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente balance general consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

ING. CARLOS ARTURO MARMOLEJO TRUJILLO
DIRECTOR GENERAL

LIC. DAN BARONA GONZALEZ
CHIEF FINANCIAL OFFICER

CP. INES ARMENIA SANCHEZ
SUBDIRECTORA DE CONTABILIDAD

Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	142.7362%
NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	185.5571%
NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/	618.5237%
http://www.cnfv.gob.mx	

FINANCIERA SUSTENTABLE DE MEXICO S.A. DE C.V., S.F.P.
 NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1
 INSURGENTES SUR No. 1458 PISO 12 COL. ACTIPAN DEL: BENITO JUAREZ, C.P. 03230, CIUDAD DE MEXICO
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2024
 (Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$		1,078,295
Gastos por intereses	"		906,885
Resultados por posición monetaria neto (margen financiero)	"		-
MARGEN FINANCIERO	\$		171,410
Estimación preventiva para riesgos crediticios	"		67,197
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$		104,214
Comisiones y tarifas cobradas	\$	600	
Comisiones y tarifas pagadas	"	19,440	
Resultado por intermediación	"	-	
Otros ingresos (egresos) de la operación	"	216,429	
Gastos de administración y promoción	"	413,723	-
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$	-	111,920
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos			-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	-	111,920
Impuestos a la utilidad causados	\$	-	-
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	"	-	7,413
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$	-	104,507
Operaciones discontinuadas	\$		
RESULTADO NETO	\$	-	104,507

"El presente estado de resultados consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente estado de resultados consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"



 ING. CARLOS ARTURO MARMOLEJO
 DIRECTOR GENERAL



 LIC. IVAN BARONA GONZALEZ
 CHIEF FINANCIAL OFFICER



 CP. INES ZARMIENTO GARCIA
 SUBDIRECTORA DE CONTABILIDAD

Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	142.7362%
NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	185.5571%
NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/	618.5237%
http://www.cnbv.gob.mx	

FINANCIERA SUSTENTABLE DE MÉXICO S.A. DE C.V., S.F.P.,
 NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1
 INSURGENTES SUR No. 1458 PISO 12 COL. ACTIPAN C.P. 03230 DEL: BENITO JUAREZ, CDMX
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE CONSOLIDADO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE 2024
 (Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido					Capital ganado				Resultado neto	Total capital contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras populares	Reserva de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios		
Saldo al 31 de Diciembre de 2023	252,660	1,524,873	-	-	-	2,181	153,275	-	-	473,299	1,153,141
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS											
Suscripción de acciones capitalización de utilidades	-	861,252	-	-	-	-	-	-	-	-	861,252
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	7,451	7,451	-	-	-	-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores (Nota 15)	-	-	-	-	-	-	473,001	-	-	473,299	298
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	252,660	2,386,125	-	-	-	9,632	633,727	-	-	-	2,014,691
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:											
Utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,507.20	104,507
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	252,660	2,386,125	-	-	-	9,632	633,727	-	-	104,507	1,910,183
Saldo al 30 de Septiembre de 2024	252,660	2,386,125	-	-	-	9,632	633,727	-	-	104,507	1,910,183

"El presente estado de variaciones en el capital contable consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, los cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


 ING. CARLOS ARTURO MARMOLEJO TRUJILLO
 DIRECTOR GENERAL


 LIC. MARIANA BARONA GONZALEZ
 CHIEF FINANCIAL OFFICER


 C.P. MES ZÚÑIGA GARCÍA
 SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD

Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	142.7362%
NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	185.5571%
NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/	618.5237%

<http://www.cnbv.gob.mx>

FINANCIERA SUSTENTABLE DE MÉXICO S.A. DE C.V., S.F.P.
 NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1
 INSURGENTES SUR No. 1458 PISO 12 COL. ACTIPAN C.P. 03230 DEL: BENITO JUAREZ, CDMX
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE 2024
 (Cifras en miles de pesos)

Resultado neto	\$ -	104,507
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	\$	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	"	-
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	"	1,498
Amortizaciones de activos intangibles	"	13,874
Provisiones	"	83,043
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	"	7,413
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	"	-
Operaciones discontinuadas	"	-
	\$ -	60,258
Actividades de operación		
Cambio en inversiones en valores	"	425,364
Cambio en deudores por reporto	"	31
Cambio en cartera de crédito (neto)	"	3,311,491
Cambio en bienes adjudicados (neto)	"	31,224
Cambio en otros activos operativos (neto)	"	646,917
Cambio en captación tradicional	"	3,624,662
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	"	-
Cambio en colaterales vendidos	"	-
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	"	-
Cambio en otros pasivos operativos	"	135,963
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	"	-
Pago de impuestos a la utilidad	"	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	"	177,854
Actividades de inversión		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	"	-
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	"	5,182
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	"	-
Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	"	-
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	"	-
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes	"	-
Cobros de dividendos en efectivo	"	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	"	63,244
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	"	-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	"	-
Pagos por disposición de otros activos de larga duración	"	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	"	68,426
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones	\$	-
Pagos por reembolsos de capital social	"	-
Pago de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo	"	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	"	-
Cobros por emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	"	861,252
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	"	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	"	861,252
Incrementó o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	\$	751,824
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	"	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	"	43,961
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$	751,824

"El presente estado de flujos de efectivo consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de flujos de efectivo consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

ING. CARLOS ARTURO MARMOLEJO TRUJILLO
DIRECTOR GENERAL

LIC. IVAM BARONA GONZALEZ
CHIEF FINANCIAL OFFICER

C.P. INÉS ZARMIENTO GARCIA
SUBDIRECTORA DE CONTABILIDAD

Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	142.7362%
NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	185.5571%
NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/	618.5237%
http://www.cnbv.gob.mx	

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros consolidados

30 de septiembre de 2024

(En miles de pesos)

[1] Actividad de FINSUS

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P. (en adelante “FINSUS”), es una Sociedad Financiera Popular autorizada el 20 de junio de 2014, por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la Comisión). FINSUS puede otorgar préstamos a cualquier actividad empresarial. Sus actividades y políticas contables están reguladas por la Ley de Ahorro y Crédito Popular (en adelante “LACP”) y las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integración, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular (las Disposiciones) que emite la Comisión, en las cuales se incluyen diversos límites tanto de aportación de capital de los accionistas, como del crédito otorgado a los mismos, pasivos contraídos y capital mínimo pagado para operar.

El 20 de enero de 2016, la Comisión autorizó a FINSUS a realizar las operaciones señaladas en el inciso a), de la fracción I del artículo 36 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, consistentes en la recepción de depósitos de dinero a la vista, de ahorro, a plazo, retirables en días preestablecidos y retirables con previo aviso.

El 04 de mayo de 2023, FINSUS incremento la inversión en la sociedad denominada Economía Móvil Inteligente, S.A. de C.V. (en adelante “DIMMER”) mismo que fue autorizado por la Comisión al amparo de lo dispuesto por el artículo 36, fracción I, inciso t) de la LACP.

[2] Nivel de capitalización

El nivel de capitalización al 30 de septiembre de 2024 muestra la relación que guarda el capital neto respecto de sus requerimientos de capitalización por riesgos de crédito y de mercado, expresado en porcentaje (artículo 210 tercer párrafo de las Disposiciones).

Nivel de capitalización	Categoría en que se clasifica a FINSUS	Capital Neto
142.7362%	I	\$ 1,314,005

(Continúa)

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros consolidados

30 de septiembre de 2024

(En miles de pesos)

[3] Disponibilidades

Al 30 de septiembre de 2024, el rubro de disponibilidades se integra como se muestra a continuación:

Caja	\$	7
Banco		750,779
Documentos de cobro inmediato		0
Disponibilidades restringidas:		1,025
Fondo de reserva Fideicomiso F/745311 (a)		105
Garantía líquida		920
Otras disponibilidades		13
Total de disponibilidades		751,824

- (a) Derivado de los contratos de apertura de crédito simple entre FINSUS como acreditado y las instituciones de crédito, se firmó contrato de cesión de derechos de cobro en proceso de cierre, en el cual se cede y trasmite sin limitación alguna a favor del cesionario (las instituciones de crédito), de los derechos de cobro de los contratos de crédito y sus accesorios, en tanto se concluyen los trámites de cancelación relacionados con el fideicomiso y el fideicomisario, los cuales forman parte del patrimonio del fideicomiso irrevocable de administración, garantía y fuente de pago descrito en el párrafo siguiente:

En 2015, FINSUS celebró un contrato de Fideicomiso irrevocable F/745311 con Banco Mercantil del Norte, S. A., Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Banorte como Fiduciario, la Institución de crédito que otorgue financiamiento, como Fideicomisario primer lugar y la sociedad Fideicomisario en segundo lugar con el fin de establecer un mecanismo para la captación de la cobranza y su identificación y distribución a fin de que sirva de fuente de pago a las obligaciones de la sociedad conforme los contratos de crédito. Derivado de este contrato de fideicomiso, el 12 de septiembre de 2015, se modificó este fideicomiso (Fideicomiso maestro) a efecto de que en adelante este fideicomiso funja como vehículo de administración, garantía y fuente de pago directa de cualquier obligación contraída de cualquier crédito que se le llegue a otorgar FINSUS, en el cual se designará en fideicomisario en primer lugar a la institución financiera respecto de la cartera otorgada.

Al 30 de septiembre de 2024, el importe de los intereses ganados por disponibilidades en valores asciende a \$ 1,423, los cuales son registrados en el rubro de “Ingresos por intereses” en el estado de resultados.

(Continúa)

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros consolidados

30 de septiembre de 2024

(En miles de pesos)

[4] Inversiones en valores y Deudores por reporte (saldo deudor)

Al 30 de septiembre de 2024, las inversiones en valores clasificadas como títulos conservados a vencimiento se integran a continuación:

	Valor razonable	Plazo
Sin restricción:		
Pagarés con rendimiento liquidable al vencimiento (PRLV)	\$ 1,920,223	1 - 30 días
Pagarés con rendimiento liquidable al vencimiento (PRLV)	627,392	180 - 280 días
Con restricción:		
Certificados de la Tesorería de la Federación (CETES)	600,175	1 - 3 días
Total de inversiones	3,147,790	

Al 30 de septiembre de 2024, el importe de los intereses ganados por inversiones en valores asciende a \$ 229,323, los cuales son registrados en el rubro de "Ingresos por intereses" en el estado de resultados.

[5] Cartera de crédito

Al 30 de septiembre de 2024, la totalidad de la cartera clasificada como vigente y vencida de conformidad con la normatividad aplicable, se analiza como sigue:

Cartera vigente:		
Actividad empresarial o comercial	\$	7,094,214
Consumo	\$	559,108
Cartera vencida:		
Actividad empresarial o comercial	\$	73,287
Consumo	\$	4,878
Total de cartera	\$	7,731,487

El saldo al 30 de septiembre de 2024 de la cartera vencida con un atraso de 0 a 60 días es de \$ 3,370.

(Continúa)

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros consolidados

30 de septiembre de 2024

(En miles de pesos)

La principal actividad de FINSUS es otorgar créditos simples a PYMES y personas físicas con actividad empresarial, con las modalidades tradicional y digital; a la par su oferta incluye créditos al consumo a través de los productos “Crédito con un Click” y “Llavecredit”, donde el primero es un crédito de consumo; que pueden solicitar a través de la aplicación y se encuentra disponible, si cuentan con inversiones activas. Se abona de manera inmediata a su cuenta de ahorro FINSUS y podrán realizar pagos parciales o liquidarlo al vencimiento del plazo que hayan elegido y; en el segundo producto, son créditos rápidos y seguros, otorgados en menos de 14 días, para brindar liquidez mientras venden una propiedad, donde la cantidad prestada es hasta por el 30% del valor de la propiedad.

En menor proporción aún existen créditos simples con garantía prendaria a personas físicas, con vencimiento a 60 meses máximo; sin embargo este no es un nicho de mercado con el que se pretenda continuar realizando operaciones.

Al 30 de septiembre de 2024, la cartera vencida se muestra a continuación:

Tipo de cartera	0 a 180 días	181 a 360 días	Más de 360 días	Total
Actividad empresarial	\$22,448	\$20,996	\$21,998	\$65,442
Consumo	5,454	6345	923	12,722

(Continúa)

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros consolidados

30 de septiembre de 2024

(En miles de pesos)

Los ingresos por intereses registrados en el margen financiero al 30 de septiembre de 2024, segmentados por tipo de crédito se componen de la siguiente manera:

Tipo de crédito	Total
Actividad empresarial o comercial:	
Prendarias	\$42,750
Quirografarias	687,975
Comisiones por el otorgamiento del crédito (nota 12)	24,502
Consumo:	
Personales	86,888
Comisiones por el otorgamiento del crédito (nota 12)	5,434
Total de intereses	847,549

Al 30 de septiembre de 2024, el gasto por costos y gastos asociados con el otorgamiento del crédito ascendió a \$ 1, los cuales se encuentran registrados en el rubro de “Gastos por intereses” en el estado de resultados.

Estimación preventiva para riesgos crediticios

La calificación de la cartera de crédito, base para el registro de la estimación preventiva para riesgos crediticios se calcula con base en las metodologías establecidas por la Comisión, contenidas en el Anexo D “Procedimiento para la calificación y constitución de estimaciones preventivas”, al 30 de septiembre de 2024, se integra como sigue:

Mora	Cartera tipo I		Cartera tipo II	
	Base	Estimación	Base	Estimación
0	\$7,478,665	\$ (83,074)	\$18,284	\$ (714)
30	127,220	(7,971)	3,083	(159)
60	18,038	(2,580)	1,081	(232)
90	9,376	(3,000)	1,030	(221)
120	12,364	(5,471)	39	(20)
150	3,284	(2,576)	510	(359)
180	7,722	(6,137)	530	(504)
Total	7,656,668	(110,809)	24,556	(2,208)

Continúa)

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.
 Notas a los estados financieros consolidados
 30 de septiembre de 2024
 (En miles de pesos)

[6] Otras cuentas por cobrar

Al 30 de septiembre de 2024, las otras cuentas por cobrar se integran a continuación:

Ventas por cobrar	4,374
Saldos a favor I. V. A.	5,218
I. S. R. a favor	10,495
Préstamos a empleados	6,267
Garantías mercantiles	380,000
Garantías siniestradas	46,957
Instituto para la Protección al Ahorro Bancario	6,466
Partidas asociadas a operaciones de crédito (*)	198,501
Otras cuentas por cobrar	97,038
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	(57,468)
Total de otras cuentas por cobrar	697,847

(*) Las partidas asociadas a operaciones crediticias son los accesorios de los créditos y otros servicios de gestión y cobranza.

[7] Bienes adjudicados

Al 30 de septiembre de 2024, los bienes adjudicados se analizan como se muestra a continuación:

Bienes muebles, valores y derechos adjudicados	\$31,113
Estimación por pérdida de valor de bienes adjudicados	(27,208)
Total bienes adjudicados (neto)	3,905

Al 30 de septiembre de 2024, el saldo de las estimaciones por pérdida de valor de bienes adjudicados ascendió a \$ 3,096.

El inventario de bienes recibidos como dación en pago y registrados dentro del rubro Bienes adjudicados corresponden a garantías de los créditos prendarios.

(Continúa)

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros consolidados

30 de septiembre de 2024

(En miles de pesos)

La calificación de los bienes adjudicados para el registro de las estimaciones se realizó con base en la 34a. Resolución modificatoria EACP (Fecha DOF: 18/04/2024) contenido en las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integración, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular.

[8] Propiedad, mobiliario y equipo (neto)

Al 30 de septiembre de 2024, las propiedades, mobiliario y equipo se analizan como se muestra a continuación:

Equipo de cómputo	5,486
Mobiliario y equipo	1,264
Equipo de transporte	7,809
Adaptaciones y mejoras	2,144
Otras propiedades, mobiliario y equipo	1,872
Depreciación acumulada	(5,955)
Total propiedades, mobiliario y equipo (neto)	12,620

El cargo a resultados al 30 de septiembre de 2024, por concepto de depreciación, ascendió a \$ 1,498.

(Continúa)

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.
 Notas a los estados financieros consolidados
 30 de septiembre de 2024
 (En miles de pesos)

[9] Otros activos (neto)

Al 30 de septiembre de 2024, la integración de este rubro se muestra a continuación:

Cargos diferidos	\$ 39,542
Otros pagos anticipados	121,022
Gastos de organización	6,599
Otros intangibles (a)	153,642
Desarrollo casas ecológicas (b)	5,792
Amortización acumulada de intangibles (a)	(22,062)
Total de otros activos	304,535

- (a) La amortización correspondiente a este rubro se calculó por el método de línea recta a la tasa del 10% con base en las vidas útiles, estimada por la administración de FINSUS, durante 2024, el cargo a resultados por este concepto asciende a \$13,657.
- (b) FINSUS no ha realizado inversiones adicionales para el desarrollo del proyecto de crédito para viviendas; de la amortización durante 2024, el cargo a resultados por este concepto asciende a \$217.

[10] Captación tradicional

Al 30 de septiembre de 2024, el saldo de captación tradicional se integra como se muestra a continuación:

Depósitos de exigibilidad inmediata	787,035
Depósitos a plazo	10,088,220
Total de captación tradicional	10,875,255

Al 30 de septiembre de 2024, el gasto por intereses por captación tradicional ascendió a \$906,884, los cuales se encuentran registrados en el rubro de “Gastos por intereses” en el estado de resultados.

(Continua)

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros consolidados

30 de septiembre de 2024

(En miles de pesos)

[11] Préstamos bancarios y de otros organismos

Al 30 de septiembre de 2024, la subsidiaria celebró un contrato de apertura de crédito simple con LUSITANO FG, S.A.P.I. DE C.V., SOFOM E.N.R. como se muestra a continuación:

De corto plazo	0
De largo plazo (Nota 17)	38,800
Total de préstamos bancarios y de otros organismo	38,800

[12] Acreedores diversos y otras cuentas por pagar

Al 30 de septiembre de 2024, el rubro de acreedores diversos se integra como se muestra a continuación:

Órdenes de pago	\$ 6,685
ISR retenido	7,934
IVA por pagar	30,739
IVA por trasladar	13,851
Partes relacionadas (Nota 17)	5,600
Beneficios a corto plazo para empleados	6,695
Otros acreedores diversos	19,492
Total de acreedores diversos y otras cuentas por cobrar	90,996

(Continúa)

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.
 Notas a los estados financieros consolidados
 30 de septiembre de 2024
 (En miles de pesos)

[13] Créditos diferidos y cobros anticipados

Al 30 de septiembre de 2024, el rubro de acreedores diversos se integra como se muestra a continuación:

Créditos diferidos (a)	\$47,047
Cobros anticipados (b)	21,443
Total de créditos diferidos y cobros anticipados	68,490

(a) En cumplimiento a lo dispuesto en el Anexo E de las Disposiciones, las comisiones cobradas por el otorgamiento del crédito se registrarán como un crédito diferido, el cual se amortizará contra los resultados del ejercicio como un ingreso por intereses, bajo el método de línea recta durante la vida del crédito, excepto las que se originen por créditos revolventes que deberán ser amortizadas por un periodo de 12 meses.

(a) Al 30 de septiembre de 2024, los cobros anticipados están integrados por saldos a favor por operaciones de crédito, mismo que asciende a \$ 7,916 y anticipos para adquisición de bienes adjudicados por \$ 14,772.

Al 30 de septiembre de 2024, el importe de las comisiones por el otorgamiento del crédito asciende a \$ 29,937, los cuales son registrados en el rubro de “Ingresos por intereses” en el estado de resultados.

[14] Capital Contable

Al 30 de septiembre de 2024, el capital contable se integra como sigue:

Capital Social	\$ 252,660
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	2,386,125
Fondo de reserva	9,632
Resultado de ejercicios anteriores	(633,727)
Resultado neto	(104,507)
Total de capital contable	1,630,553

(Continúa)

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros consolidados

30 de septiembre de 2024

(En miles de pesos)

[15] Otros ingresos (egresos) de la operación

Al 30 de septiembre de 2024, los otros ingresos y otros gastos se integran como sigue:

Seguros	(\$1,105)
Monitoreo	(239)
Resultado por bienes adjudicados	(21,307)
Ingresos por reconocimiento de adeudo	121,800
Resultado en venta de Otros activos	75,302
Afectaciones a la estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	7,378
Otros	34,600
Total otros ingresos (egresos) de la operación, neto	216,429

[16] Resultado por cambios contables y corrección de errores

Al 30 de septiembre de 2024, el rubro de Resultado por cambios contables y corrección de errores contiene operaciones relacionadas con el reconocimiento del método de participación correspondiente al ejercicio 2022, mismo que quedará traspasado al 31 de diciembre 2024 al rubro de Resultados de ejercicios anteriores.

[17] Partes relacionadas

Al 30 de septiembre de 2024, las operaciones con partes relacionadas cuyo importe en su conjunto exceda del menor entre 50 mil UDI o el 0.25% del capital neto de la entidad, se integran como sigue:

Categoría	Naturaleza	Descripción de las operaciones	Importe
Otras partes relacionadas	Activo	Créditos otorgados	58,252
Otras partes relacionadas	Activo	Cargos diferidos	1,198
Otras partes relacionadas	Pasivo	Préstamos bancarios y de otros organismos	38,800
Otras partes Relacionadas	Ingresos	Ingresos por intereses	1,969