

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Estados financieros consolidados

30 de septiembre de 2025

FINANCIERA SUSTENTABLE DE MEXICO S.A. DE C.V., S.F.P.
NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1
INSURGENTES SUR No. 1458 PISO 12, COL: ACTIPAN, DEL: BENITO JUAREZ, C.P. 03230, CUIDAD DE MEXICO
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES		\$ 1,278,668	CAPTACION TRADICIONAL		
INVERSIONES EN VALORES			Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ 1,865,768	
Títulos para negociar	\$ 7,569		Depósitos a plazo	" 14,766,765	
Títulos disponibles para la venta	" 3,791,040		Títulos de crédito emitidos	" -	\$ 16,632,532
Títulos conservados a vencimiento	"	3,798,609	Cuentas sin movimiento	"	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	950,198	" 950,198	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			De corto plazo	\$ 8,957	
Créditos comerciales			De largo plazo	" 1,323,385	" 1,332,341
Actividad empresarial o comercial	\$ 10,982,924		COLATERALES VENCIDOS		
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	" -	\$ 10,982,924	Reportos (saldo acreedor)	\$ -	
Créditos de consumo			Otros colaterales vencidos	" -	"
Personales	\$ 1,648,532	1,648,532	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Créditos a la vivienda			Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -	
Media y residencial	\$ -	"	PTU por pagar	" -	
De interés social	" -	"	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de administración	" -	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE		\$ 12,631,457	Acreedores por liquidación de operaciones	"	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	"	
Créditos comerciales	\$ 194,370		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	" 182,386	" 182,386
Actividad empresarial o comercial	"		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	"	
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	" -	\$ 194,370			
Créditos de consumo			IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		0 "
Personales	\$ 87,264	87,264	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		105,473 "
Créditos a la vivienda			TOTAL DE PASIVO		\$ 18,252,733
Medida y residencial	\$ -	"			
De interés social	" -	"	CAPITAL CONTABLE		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA		\$ 281,634	CAPITAL CONTRIBUIDO		
CARTERA DE CREDITO		\$ 12,913,091	Capital social	\$ 272,811	
(-) MENOS:			Aportaciones de sociedades financieras comunitarias (2)	"	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	" -	277,721	Patrimonio fundacional (2)	"	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	"	12,635,370	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	" 3,639,807	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	"	590,873	Primas en venta de acciones	"	
BIENES ADJUDICADOS	"	8,045	Obligaciones subordinadas en circulación	"	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	"	14,182	Efecto por la incorporación al régimen de sociedades financieras populares	"	\$ 3,912,618
INVERSIONES PERMANENTES	"	50	CAPITAL GANADO		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	"	407,308	Reservas de capital		
OTROS ACTIVOS			Fondo Social de Reserva	\$ -	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 1,587,647		Fondo de Reserva Comunitario	"	
Otros activos	" 45,482	" 1,633,129	Fondo de Reserva	" 9,632	
			Otras reservas de capital	" -	9,632
			Resultados de ejercicios anteriores	" 898,241	
			Resultados por valuación de títulos disponibles para la venta	" -	
			Resultado por tenencia de activos no monetarios	" -	
			Resultado neto	" 39,689	\$ - 848,920
TOTAL DE ACTIVO		\$ 21,316,431	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE		\$ 3,063,698
			TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		\$ 21,316,431

CUENTAS DE ORDEN	
Avales otorgados	\$ -
Activos y pasivos contingentes	" -
Compromisos crediticios	" -
Bienes en fideicomiso o mandato	" -
Fideicomiso	" -
Mandato	" -
Bienes en custodia o en administración	" -
Colaterales recibidos por la entidad	" -
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	" -
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	" 35,657
Otras cuentas de registro	" 3,185,341

"El saldo histórico del capital social consolidado al 30 de Septiembre de 2025 es de 272,811 miles de pesos"

"El presente balance general consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente balance general consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

ING. CARLOS ALBERTO MARMOLEJO TRUJILLO
DIRECTOR GENERAL

LIC. ALEJANDRO MARQUEZ GUTIERREZ
CHIEF FINANCIAL OFFICER

CEP. INES ZARZARON GARCIA
SUBDIRECTORA DE CONTABILIDAD

Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	133.1329%
NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	173.0728%
NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/	576.9093%
http://www.cnbv.gob.mx	

FINANCIERA SUSTENTABLE DE MEXICO S.A. DE C.V., S.F.P.
NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1
INSURGENTES SUR No. 1458 PISO 12 COL. ACTIPAN DEL: BENITO JUAREZ, C.P. 03230, CIUDAD DE MEXICO
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$	2,066,730
Gastos por intereses	"	1,432,064
Resultados por posición monetaria neto (margen financiero)	"	-
MARGEN FINANCIERO	\$	634,666
Estimación preventiva para riesgos crediticios	"	165,709
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	468,957
Comisiones y tarifas cobradas	\$	34,554
Comisiones y tarifas pagadas	"	44,942
Resultado por intermediación	"	-
Otros ingresos (egresos) de la operación	"	29,470
Gastos de administración y promoción	"	465,319
		- 446,236
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$	22,721
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	22,721
Impuestos a la utilidad causados	\$	-
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	"	-
		16,968
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$	39,689
Operaciones discontinuadas	\$	-
RESULTADO NETO	\$	39,689

"El presente estado de resultados consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente estado de resultados consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

ING. CARLOS ARTURO MARMOLEJO
TRUJILLO
DIRECTOR GENERAL

LIC. ALEJANDRO MARQUEZ GUTIERREZ
CHIEF FINANCIAL OFFICER

CP. INES ZARMIENTO GARCIA
SUBDIRECTORA DE CONTABILIDAD

Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	133.1329%
NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	173.0728%
NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/	576.9093%
http://www.cnbv.gob.mx	

FINANCIERA SUSTENTABLE DE MÉXICO S.A. DE C.V., S.F.P.,
NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1
INSURGENTES SUR No. 1458 PISO 12 COL. ACTIPÁN C.P.03230 DEL. BENITO JUAREZ, CDMX
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE CONSOLIDADO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE 2025
(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido					Capital ganado					Total capital contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras populares	Reserva de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al 31 de Diciembre de 2024	252,660	2,708,200	-	-	-	9,632	633,727	-	-	167,586	2,169,179
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS											
Suscripción de acciones capitalización de utilidades	-	931,607	-	-	-	-	-	-	-	-	931,607
Capitalización de utilidades	20,151	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,151
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspeso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores (Nota 15)	-	-	-	-	-	-	264,514	-	-	167,586	96,928
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	272,811	3,639,807	-	-	-	9,632	898,241	-	-	-	3,024,009
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:											
Utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,689	39,689
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	272,811	3,639,807	-	-	-	9,632	898,241	-	-	39,689	3,063,698
Saldo al 30 de Septiembre de 2025	272,811	3,639,807	-	-	-	9,632	898,241	-	-	39,689	3,063,698

"El presente estado de variaciones en el capital contable consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

ING. CARLOS ARTURO RAMIREZ TRUJILLO
DIRECTOR GENERAL

LIC. ALEJANDRO MARQUEZ GUTIERREZ
CHIEF FINANCIAL OFFICER

C.P. INES ZARMIENTO GARCIA
SUBDIRECTORA DE CONTABILIDAD

137 Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	133.1329%
NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	173.0728%
NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/	576.9093%
http://www.cnbv.gob.mx	

FINANCIERA SUSTENTABLE DE MÉXICO S.A. DE C.V., S.F.P.
NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1
INSURGENTES SUR No. 1458 PISO 12 COL. ACTIPAN C.P. 03230 DEL: BENITO JUAREZ, CDMX
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE 2025
(Cifras en miles de pesos)

Resultado neto		\$	39,689
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	\$		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	"	-	
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	"	2,198	
Amortizaciones de activos intangibles	"	70,391	
Provisiones	"	658,733	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	"	16,968	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	"	-	
Operaciones discontinuadas	"	-	\$ 748,290
Actividades de operación			
Cambio en inversiones en valores	"	-	778,519
Cambio en deudores por reporto	"	-	350,034
Cambio en cartera de crédito (neto)	"	-	4,147,073
Cambio en bienes adjudicados (neto)	"	-	7,167
Cambio en otros activos operativos (neto)	"	-	1,203,557
Cambio en captación tradicional	"	-	4,293,869
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	"	-	-
Cambio en colaterales vendidos	"	-	-
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	"	-	-
Cambio en otros pasivos operativos	"	-	1,375,293
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	"	-	-
Pago de impuestos a la utilidad	"	-	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	"	-	29,209
Actividades de inversión			
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	"	-	-
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	"	-	3,949
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	"	-	-
Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	"	-	-
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	"	-	-
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes	"	-	-
Cobros de dividendos en efectivo	"	-	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	"	-	727,871
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	"	-	-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	"	-	-
Pagos por disposición de otros activos de larga duración	"	-	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	"	-	731,821
Actividades de financiamiento			
Cobros por emisión de acciones	\$	-	-
Pagos por reembolsos de capital social	"	-	-
Pago de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo	"	-	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	"	-	-
Cobros por emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	"	-	960,624
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	"	-	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	"	-	960,623.90
Incrementó o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	\$	-	199,595
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	"	-	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	"	-	1,079,073
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$	-	1,278,668

"El presente estado de flujos de efectivo consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

ING. CARLOS J. PURO MARMOLEJO TRUJILLO
DIRECTOR GENERAL

LIC. ALEJANDRO MARQUEZ GUTIERREZ
CHIEF FINANCIAL OFFICER

C.P. INES ZARMUNTO GARCIA
SUBDIRECTORA DE CONTABILIDAD

Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	133.1329%
NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	173.0728%
NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/	576.9093%
http://www.cnbv.gob.mx	

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros consolidados

30 de septiembre de 2025

(En miles de pesos)

[1] Actividad de FINSUS

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P. (en adelante "FINSUS"), es una Sociedad Financiera Popular autorizada el 20 de junio de 2014, por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la Comisión). FINSUS puede otorgar préstamos a cualquier actividad empresarial. Sus actividades y políticas contables están reguladas por la Ley de Ahorro y Crédito Popular (en adelante "LACP") y las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integración, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular (las Disposiciones) que emite la Comisión, en las cuales se incluyen diversos límites tanto de aportación de capital de los accionistas, como del crédito otorgado a los mismos, pasivos contraídos y capital mínimo pagado para operar.

El 20 de enero de 2016, la Comisión autorizó a FINSUS a realizar las operaciones señaladas en el inciso a), de la fracción I del artículo 36 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, consistentes en la recepción de depósitos de dinero a la vista, de ahorro, a plazo, retirables en días preestablecidos y retirables con previo aviso.

Economía Móvil Inteligente, S.A. de C.V. (en adelante "DIMMER") es subsidiaria de FINSUS quien posee el 99% de su capital social y se encuentra autorizado por la Comisión al amparo de lo dispuesto por el artículo 36, fracción 1, inciso t) de la LACP.

El 11 de diciembre de 2024, FINSUS adquiere acciones de PRODUCTOS PARA EMPLEADOS SAPI DE CV (en adelante PULPI).

[2] Nivel de capitalización

El nivel de capitalización al 30 de septiembre de 2025 muestra la relación que guarda el capital neto respecto de sus requerimientos de capitalización por riesgos de crédito y de mercado, expresado en porcentaje (artículo 210 tercer párrafo de las Disposiciones).

Nivel de capitalización
133.1329%

(Continúa)

Financiera Sustentable de México, S.A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros consolidados

30 de septiembre de 2025

(En miles de pesos)

[3] Disponibilidades

Al 30 de septiembre de 2025, el rubro de disponibilidades se integra como se muestra a continuación:

Caja	\$	14
Banco		1,205,069
Disponibilidades restringidas:		
Fondo de reserva Fideicomiso F/745311 (a)		106
Garantía líquida		72,754
Otras disponibilidades		725
Total de disponibilidades		1,278,668

- (a) Derivado de los contratos de apertura de crédito simple entre FINSUS como acreditado y las instituciones de crédito, se firmó contrato de cesión de derechos de cobro en proceso de cierre, en el cual se cede y transmite sin limitación alguna a favor del cesionario (las instituciones de crédito), de los derechos de cobro de los contratos de crédito y sus accesorios, en tanto se concluyen los trámites de cancelación relacionados con el fideicomiso y el fideicomisario, los cuales forman parte del patrimonio del fideicomiso irrevocable de administración, garantía y fuente de pago descrito en el párrafo siguiente:

En 2015, FINSUS celebró un contrato de Fideicomiso irrevocable F/745311 con Banco Mercantil del Norte, S. A., Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Banorte como Fiduciario, la Institución de crédito que otorgue financiamiento, como Fideicomisario primer lugar y la sociedad Fideicomisario en segundo lugar con el fin de establecer un mecanismo para la captación de la cobranza y su identificación y distribución a fin de que sirva de fuente de pago a las obligaciones de la sociedad conforme los contratos de crédito. Derivado de este contrato de fideicomiso, el 12 de septiembre de 2015, se modificó este fideicomiso (Fideicomiso maestro) a efecto de que en adelante este fideicomiso funja como vehículo de administración, garantía y fuente de pago directa de cualquier obligación contraída de cualquier crédito que se le llegue a otorgar FINSUS, en el cual se designará en fideicomisario en primer lugar a la institución financiera respeto de la cartera otorgada.

Al 30 de septiembre de 2025, el importe de los intereses ganados por disponibilidades en valores asciende a \$ 89,671, los cuales son registrados en el rubro de "Ingresos por intereses" en el estado de resultados.

(Continúa)

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros consolidados

30 de septiembre de 2025

(En miles de pesos)

[4] Inversiones en valores y Deudores por reporte (saldo deudor)

Al 30 de septiembre de 2025, las inversiones en valores clasificadas como títulos conservados a vencimiento se integran a continuación:

	Valor razonable	Plazo
Títulos para negociar sin restricción:		
Instrumentos de patrimonio neto	\$ 3,791,040	1 - 280 días
Títulos conservados a vencimiento restringidos o dados en garantía:		
Certificados de la Tesorería de la Federación (CETES)	\$ 7,569	1 - 3 días
Deudores por reporte	950,198	1 - 3 días
Total de inversiones	4,748,806	

Al 30 de septiembre de 2025, el importe de los intereses ganados por inversiones en valores asciende a \$ 302,690, los cuales son registrados en el rubro de "Ingresos por intereses" en el estado de resultados.

[5] Cartera de crédito

Al 30 de septiembre de 2025, la totalidad de la cartera clasificada como vigente y vencida de conformidad con la normatividad aplicable, se analiza como sigue:

Cartera vigente:	
Actividad empresarial o comercial	\$ 10,982,925
Consumo	1,648,531
Cartera vencida:	
Actividad empresarial o comercial	194,369
Consumo	87,266
Total de cartera	\$12,913,091

La principal actividad de FINSUS es otorgar créditos simples a PYMES y personas físicas con actividad empresarial, con las modalidades tradicional y digital; a la par su oferta incluye créditos al consumo a través de los productos "Crédito con un Click" y "Llavecredit", donde el primero es un crédito de consumo; que pueden solicitar a través de la aplicación y se

(Continúa)

Financiera Sustentable de México, S.A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros consolidados

30 de septiembre de 2025

(En miles de pesos)

encuentra disponible, si cuentan con inversiones activas. Se abona de manera inmediata a su cuenta de ahorro FINSUS y podrán realizar pagos parciales o liquidarlo al vencimiento del plazo que hayan elegido y; en el segundo producto, son créditos rápidos y seguros, otorgados en menos de 14 días, para brindar liquidez mientras venden una propiedad, donde la cantidad prestada es hasta por el 30% del valor de la propiedad. En menor proporción aún existen créditos simples con garantía prendaria a personas físicas, con vencimiento a 60 meses máximo; sin embargo, este no es un nicho de mercado con el que se pretenda continuar realizando operaciones. Por otro lado PULPI establece convenios de colaboración con los empleadores, quienes habilitan la deducción directa de los pagos desde la nómina de los trabajadores. Este modelo de crédito con descuento vía nómina asegura altos niveles de recuperación, disminuye el riesgo crediticio y facilita la administración financiera tanto para los usuarios como para las empresas.

Los ingresos por intereses registrados en el margen financiero al 30 de septiembre de 2025, segmentados por tipo de crédito se componen de la siguiente manera:

Tipo de crédito	Total
Actividad empresarial o comercial:	
Prendarias	\$ 138,468
Quirografarias	1,195,513
Otros	12,983
Comisiones por el otorgamiento del crédito (nota 13)	37,650
Consumo:	
Personales	269,633
Nómina	1,761
Comisiones por el otorgamiento del crédito (nota 13)	18,361
Total de intereses	1,674,369

Estimación preventiva para riesgos crediticios

La calificación de la cartera de crédito, base para el registro de la estimación preventiva para riesgos crediticios se calcula con base en las metodologías establecidas por la Comisión, contenidas en el Anexo D "Procedimiento para la calificación y constitución de estimaciones preventivas", al 30 de septiembre de 2025, se integra como sigue:

(Continúa)

Financiera Sustentable de México, S.A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros consolidados

30 de septiembre de 2025

(En miles de pesos)

Días mora	IMPORTE CARTERA CREDITICIA	RESERVAS PREVENTIVAS NECESARIAS					TOTAL RESERVAS PREVENTIVAS
		COMERCIAL		CONSUMO		VIVIENDA	
		COMERCIAL DISTINTA DE MICROCRÉDITO	MICROCRÉDITO	NO REVOLVENTE	TARJETA DE CRÉDITO Y OTROS CRÉDITOS REVOLVENTES		
0	2,915,220	6,694	0	11,919	0	0	18,612
30	103,935	2,206	0	1,287	0	0	3,493
60	47,031	3,417	0	1,494	0	0	4,911
90	37,340	6,932	0	589	0	0	7,521
+90	171,057	82,907	0	21,013	0	0	103,920
TOTAL	3,274,584	102,156	0	36,301	0	0	138,458

Menos:

**RESERVAS
CONSTITUIDAS**

\$ 138,458

**EXCESO
(INSUFICIENCIA)**

\$ -

NOTAS: Sin notas

1. Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el balance general al 30 de Septiembre de 2025.

2. La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en el Anexo D "Procedimiento para la Calificación y Constitución de Estimaciones Preventivas" de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integración, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular (las "Disposiciones").

Al ser una Sociedad Financiera Popular con un monto de activos superiores al equivalente en moneda nacional a 280'000,000 UDIs, que en su cartera crediticia comercial (distinta a la de microcrédito) cuenta con créditos cuyo saldo por acreditado es igual o mayor a un importe equivalente en moneda nacional a novecientos mil UDIs al 30 de Septiembre de 2025, incluyendo la suma de créditos a cargo de un mismo deudor que en su conjunto es igual o mayor a dicho importe, este tipo de créditos se calificaron individualmente utilizando la metodología general aplicable a las instituciones de crédito emitida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, en seguimiento a lo previsto por el artículo 199 Bis de las Disposiciones.

Con base en lo anterior, se desglosa a continuación los grados de riesgo A-1; A-2; B-1; B-2; B-3; C-1; C-2; D y E, para efectos de agrupar las reservas preventivas de la cartera crediticia comercial y el monto en pesos del porcentaje que las reservas deben representar respecto del saldo insoluto del crédito, que se establecen en la Sección Quinta "De la constitución de reservas y su clasificación por grado de riesgo", del Capítulo V del Título Segundo de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 2 de diciembre de 2005 y sus diversas modificaciones:

CALIFICACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA COMERCIAL

(DISTINTA A LA DE MICROCRÉDITO)

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras en miles de pesos)

IMPORTE DE CRÉDITOS A CARGO DE UN MISMO DEUDOR			TOTAL RESERVAS PREVENTIVAS
GRADOS DE RIESGO	CRÉDITOS CON SALDOS IGUALES O MAYORES AL EQUIVALENTE A 900,00 UDIS	CRÉDITOS CON SALDOS INFERIORES AL EQUIVALENTE A 900,000 UDIS	
A-1	4,228,116	0	
A-2	3,965,107	0	
B-1	1,000,368	0	
B-2	33,786	0	
B-3	83,588	0	
C-1	106,449	0	
C-2	152,405	0	
D	55,276	0	
E	13,413	0	
TOTAL	9,638,507	3,274,584	

Menos:

**RESERVAS
CONSTITUIDAS**

\$ 139,264

**EXCESO
(INSUFICIENCIA)**

\$ -

3. El [exceso] [insuficiencia] en las reservas preventivas constituidas se explica por lo siguiente: SIN COMENTARIOS

(Continúa)

Financiera Sustentable de México, S.A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros consolidados

30 de septiembre de 2025

(En miles de pesos)

[6] Otras cuentas por cobrar

Al 30 de septiembre de 2025, las otras cuentas por cobrar se integran a continuación:

Ventas por cobrar	\$	2,485
I. V. A.		174,925
I. S. R. a favor		16,429
Préstamos a empleados		9,507
Garantías siniestradas		46,703
Instituto para la Protección al Ahorro Bancario		3,383
Partidas asociadas a operaciones de crédito (*)		30,018
Partidas asociadas a operaciones de medios de pago		39,722
Otras cuentas por cobrar		242,302
Partes relacionadas		79,412
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro		(54,013)
Total de otras cuentas por cobrar		590,873

(*) Las partidas asociadas a operaciones crediticias son los accesorios de los créditos y otros servicios de gestión y cobranza.

[7] Bienes adjudicados

Al 30 de septiembre de 2025, los bienes adjudicados se analizan como se muestra a continuación:

Bienes muebles, valores y derechos adjudicados	\$	15,654
Estimación por pérdida de valor de bienes adjudicados		(7,609)
Total bienes adjudicados (neto)		8,045

Al 30 de septiembre de 2025, el saldo de las estimaciones por pérdida de valor de bienes adjudicados ascendió a \$ 10,494

El inventario de bienes recibidos como dación en pago y registrados dentro del rubro Bienes adjudicados corresponden a garantías de los créditos prendarios.

(Continúa)

Financiera Sustentable de México, S.A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros consolidados

30 de septiembre de 2025

(En miles de pesos)

La calificación de los bienes adjudicados para el registro de las estimaciones se realizó con base en la 34a. Resolución modificatoria EACP (Fecha **DOF:** 18/04/2024) contenido en las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integración, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular.

[8] Propiedad, mobiliario y equipo (neto)

Al 30 de septiembre de 2025, las propiedades, mobiliario y equipo se analizan como se muestra a continuación:

Equipo de transporte	\$	7,718
Equipo de cómputo		9,060
Mobiliario y equipo		1,632
Adaptaciones y mejoras		2,461
Otras propiedades, mobiliario y equipo		1,425
Depreciación acumulada		(8,114)
Total propiedades, mobiliario y equipo (neto)		14,182

El cargo a resultados al 30 de septiembre de 2025 es \$ 3,254 por concepto de depreciación.

[9] Otros activos (neto)

Al 30 de septiembre de 2025, la integración de este rubro se muestra a continuación:

Cargos diferidos	\$	313,385
Otros pagos anticipados		427,901
Gastos de organización		8,936
Intangibles		919,409
Desarrollo casas ecológicas (b)		5,792
Amortización acumulada (a)		(42,307)
Total de otros activos		1,633,116

- (a) FINSUS no ha realizado inversiones adicionales para el desarrollo del proyecto de crédito para viviendas; de la amortización durante 2025, el cargo a resultados es \$217 por este concepto.
- (b) La amortización correspondiente a este rubro se calculó por el método de línea recta a la tasa del 10% con base en las vidas útiles, estimada por la administración de FINSUS, durante 2025, el cargo a resultados es \$ 70,175 por este concepto.

(Continúa)

Financiera Sustentable de México, S.A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros consolidados

30 de septiembre de 2025

(En miles de pesos)

[10] Captación tradicional

Al 30 de septiembre de 2025, el saldo de captación tradicional se integra como se muestra a continuación:

Depósitos de exigibilidad inmediata	\$	1,865,767
Depósitos a plazo		14,766,764
Total de créditos diferidos y cobros anticipados		16,632,531

Al 30 de septiembre de 2025, el gasto por intereses por captación tradicional ascendió a \$ 1,371,294, los cuales se encuentran registrados en el rubro de "Gastos por intereses" en el estado de resultados.

[11] Préstamos bancarios y de otros organismos

Al 30 de septiembre de 2025, PULPI y EMI han celebrado contratos de apertura de créditos simples como se muestra a continuación:

De corto plazo	\$	8,957
De largo plazo		1,323,384
Total de préstamos bancarios y de otros organismos		1,332,341

Al 30 de septiembre de 2025, el gasto por intereses por prestamos ascendió a \$ 60,626, los cuales se encuentran registrados en el rubro de "Gastos por intereses" en el estado de resultados.

[12] Acreedores diversos y otras cuentas por pagar

Al 30 de septiembre de 2025, el rubro de acreedores diversos se integra como se muestra a continuación:

Órdenes de pago	\$	25378
ISR retenido		8,922
IVA por pagar		20,384
IVA por trasladar		35,850
Beneficios a corto plazo para empleados		22,384
Acreedores relacionados a medios de pago		31,948
Otros acreedores diversos		37,663
Total de acreedores diversos y otras cuentas por cobrar		182,686

(Continúa)

Financiera Sustentable de México, S.A. de C.V., S.F.P.

Notas a los estados financieros consolidados

30 de septiembre de 2025

(En miles de pesos)

[13] Créditos diferidos y cobros anticipados

Al 30 de septiembre de 2025, el rubro de acreedores diversos se integra como se muestra a continuación:

Créditos diferidos (a)	\$	74,936
Cobros anticipados (b)		30,539
Total de créditos diferidos y cobros anticipados		105,475

- (a) En cumplimiento a lo dispuesto en el Anexo E de las Disposiciones, las comisiones cobradas por el otorgamiento del crédito se registrarán como un crédito diferido, el cual se amortizará contra los resultados del ejercicio como un ingreso por intereses, bajo el método de línea recta durante la vida del crédito, excepto las que se originen por créditos revolventes que deberán ser amortizadas por un periodo de 12 meses.
- (a) Al 30 de septiembre de 2025, los cobros anticipados están integrados por saldos a favor por operaciones de crédito, mismo que asciende a \$ 30,449 y \$ 90 por anticipos para adquisición de bienes adjudicados.

[14] Capital Contable

Al 30 de septiembre de 2025, el capital contable se integra como sigue:

Capital Social	\$	272,811
Aportaciones para aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración		3,639,807
Fondo de reserva		9,632
Resultado de ejercicios anteriores		(898,241)
Resultado neto		39,689
Total de capital contable		3,063,698

(Continúa)

Financiera Sustentable de México, S.A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros consolidados

30 de septiembre de 2025

(En miles de pesos)

[15] Otros ingresos (egresos) de la operación

Al 30 de septiembre de 2025, los otros ingresos y otros gastos se integran como sigue:

Resultado por bienes adjudicados	\$	(1,495)
Ingresos por reconocimiento de adeudo		7,712
Resultado en otros ingresos asociados a partidas crediticias		(32,486)
Resultado en otros egresos asociados a captación tradicional		(15,010)
Resultado en venta de Otros activos		47,392
Afectaciones a la estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro		1,672
Otros		21,685
Total otros ingresos (egresos) de la operación, neto		29,470